

RAPORT O DZIAŁCE

302901_2.0028.590



Informacje podstawowe	5
Ocena działki BETA	6
Lokalizacja	8
Najbliższe otoczenie działki	8
Kształt, wymiary działki i współrzędne punktów granicznych	10
Informacje uzupełniające - przydatność pod budowę domu	11
Ogólne	12
Adres	12
Szacunkowa cena nieruchomości (RCN)	12
Zabudowa	12
Własność - rodzaj podmiotu na podstawie grupy rejestrowej	13
Widok 3D	13
Pozwolenia na budowę	14
Uzbrojenie terenu	16
Gleby - kontury i użytki	17
Mapa glebowo-rolnicza	18
Obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	21
Działka na tle MPZP	21
Przystąpienia do sporządzenia planów	21
Obowiązujący Plan Ogólny Gminy	22
Działka na tle POG	22
Intensywność zabudowy	23
Powierzchnia zabudowy	25
Maksymalna wysokość zabudowy	26
Powierzchnia biologicznie czynna	27
Warunki terenowe	29
Ukształtowanie terenu (NMT)	29
Pokrycie terenu (NMPT)	29
Ukształtowanie terenu - profile podłużne	30
Spadki terenu	30
Wody Polskie - Obszary zagrożenia powodzią	31
Obszary osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi	31
Geologia inżynierska	31
Geologia - warunki budowlane	33
Otoczenie	35
Pobliskie obiekty użyteczności publicznej	35
Pobliskie przystanki i stacje	36
Dostępność infrastruktury społecznej	37
Dostęp do drogi publicznej	38
Dostępność czasowa - pieszo	39
Dostępność czasowa - samochód	40
Potencjalnie uciążliwe obiekty w pobliżu	41
Lotnictwo cywilne - lotniska, lądowiska i ograniczenia zabudowy	42
PIG-PIB - zagrożenia powierzchni ziemi i antropopresja	42
Lokalizacje wyrobów zawierających azbest	42
Hałas - mapa akustyczna od dróg (emisja LDWN)	43
Linie najwyższego napięcia	43
NID - Zabytki nieruchome	43
NID - Pomniki Historii	43
Miejsca doraźnego schronienia	43
Środowisko	44
GDOŚ - Obszary chronione	44
GDOŚ - Szkody i zanieczyszczenia środowiska	45
Zanieczyszczenie powietrza: pył PM2.5 (średnia roczna w 2024 µg/m3)	45
Zanieczyszczenie powietrza: benzo[a]piren BaP (średnia roczna w 2024 ng/m3)	46
Klasyfikacja pokrycia terenu	46
Podatność gleb na suszę	47
Bank Danych o Lasach - Wydzielenia leśne	48
Jednolite części wód powierzchniowych	48
Jednolite części wód podziemnych	49
Klimat - średnie temperatury miesięczne	49
ARiMR - deklaracje rolne (GSA)	49
ARiMR - obszary o niekorzystnych warunkach gospodarowania (ONW)	49
Pozostałe informacje	52
Ranking Gmina Dobra do Życia	52
Demografia - ogólna liczba ludności (siatka 1km x 1km)	52
Fotowoltaika	54
Nasłonecznienie 21 czerwca	54
Nasłonecznienie 20 marca	54
Nasłonecznienie 21 grudnia	55

Archiwalna ortofotomapa i zdjęcia lotnicze 57

 Ortofotomapa 2024 57

 Ortofotomapa 2023 57

 Ortofotomapa 2021 58

 Ortofotomapa 2019 59

 Ortofotomapa 2016 60

 Ortofotomapa 2013 61

 Ortofotomapa 2012 62

 Ortofotomapa 2010 63

 Ortofotomapa 2004 64

 Detekcja budynków 65

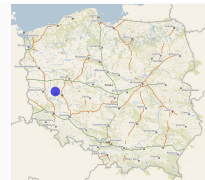
 Zdjęcia z lat 1955-1990 66

 Zdjęcia z lat 1990-2023 68



Raport o działce 302901_2.0028.590

stan na: 25.08.2026 16:06:53



Informacje podstawowe

Numer działki	590
ID działki	302901_2.0028.590 widok w portalu e-mapa
Obręb	Wieleń
Położenie	województwo wielkopolskie, powiat wolsztyński, gmina Przemęt
Pole ewidencyjne	894 ha
Powierzchnia geometryczna i obwód	894 m ² (0.0894 ha), 121 m
Współrzędne i wysokość środka	X: 458240, Y: 307041, H: 72 m (PL-1992; PL-EVRF2007-NH)
Klasoużytki	LsVI - lasy





Wirtualny asystent inwestora BETA - ocena działki

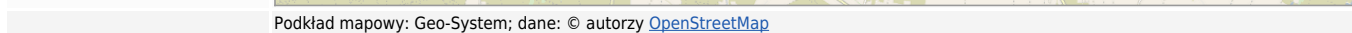
Działka 590 w obrębie Wieleń, gmina Przemęt, województwo wielkopolskie, zajmuje powierzchnię 0,0894 ha. Ma regularny, bliski kwadratowy kształt, umożliwiający usytuowanie budynku o wymiarach 13x13 m, z zachowaniem minimalnych odległości od granic. Jednak powierzchnia działki jest niewystarczająca dla typowej zabudowy jednorodzinnej na terenach wiejskich. Grunt zaklasyfikowany jest jako LsVI (lasy), dlatego jego podstawowe przeznaczenie ogranicza się do gospodarki leśnej. Cena szacunkowa wynosi 6000 zł.

Działka posiada dostępność do infrastruktury technicznej – sieć elektroenergetyczna znajduje się na jej terenie, a kanalizacyjna w odległości do 25 m. W sąsiedztwie istnieją m.in. budynki letniskowe, co wskazuje ograniczone możliwości wykorzystania nieruchomości w tym charakterze z powodu zakazu zabudowy wynikającego z planowania przestrzennego. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe (najbliższy ok. 744 m) oraz zabytkowy park dworski (956 m). Teren wykazuje umiarkowane nachylenie (69,7-73,9 m n.p.m.) i przeważają na nim gleby brunatne, korzystne dla rozwoju roślin leśnych.

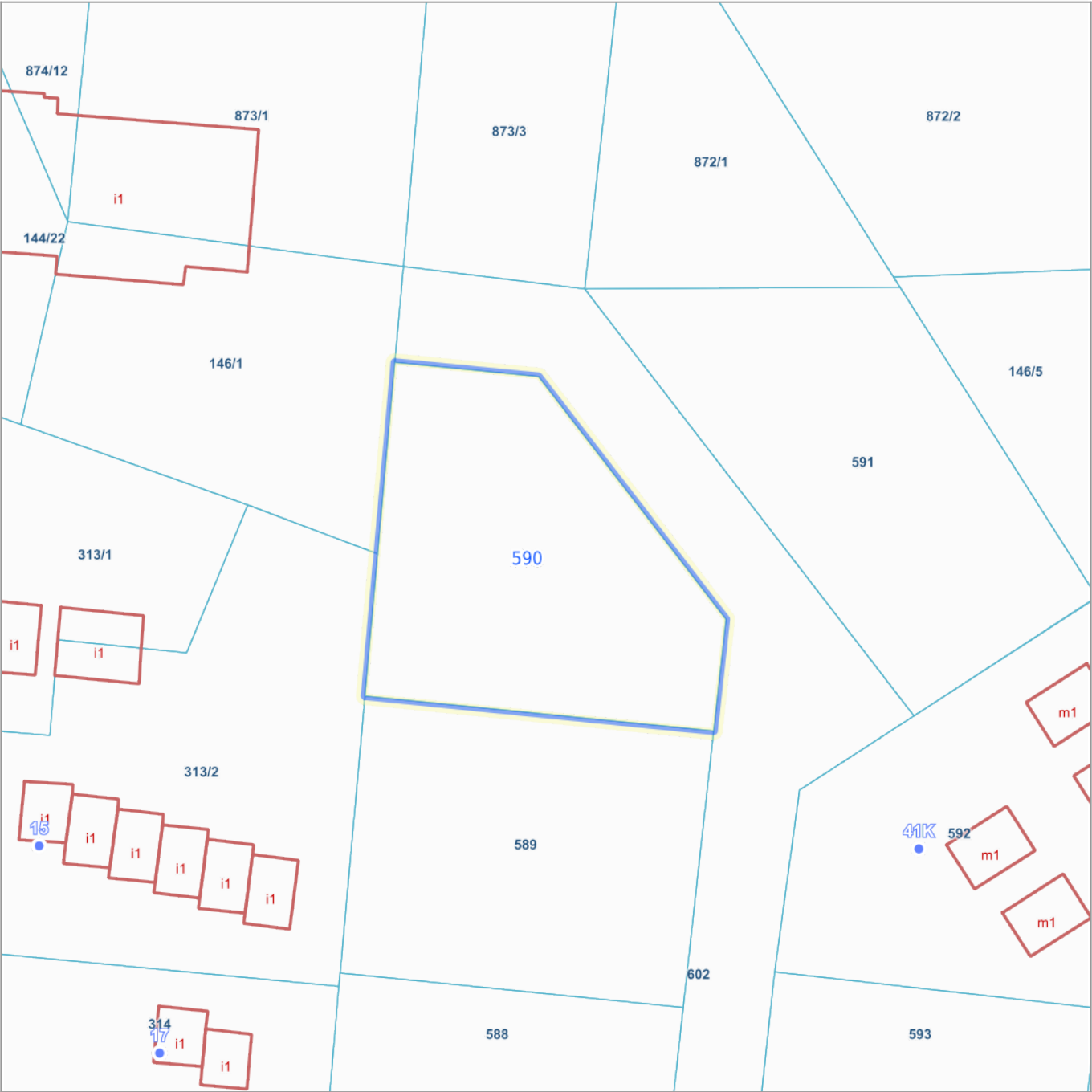
Zgodnie z Planem Ogólnym Gminy Przemęt, działka leży w strefie 54SO, w której obowiązuje zakaz zabudowy. Strefa obejmuje 100% obszaru działki i przeznaczona jest pod działalność rolniczą, lasy, zieleń naturalną, wody, ogrody działkowe, komunikację lub infrastrukturę techniczną. Ograniczenia te w sposób decydujący wpływają na brak możliwości rozwoju nieruchomości w zakresie budownictwa lub rekreacji. Zapisy planu wyznaczają przyszłe formy użytkowania i uniemożliwiają zmiany przeznaczenia bez odpowiednich procedur planistycznych.

Atutem działki jest jej korzystna cena, dostęp do infrastruktury technicznej oraz położenie w spokojnym, zielonym otoczeniu, w granicach Przemęckiego Parku Krajobrazowego. Wady to ograniczenia związane z zaklasyfikowaniem gruntu jako lasu i zakazem zabudowy. Możliwości zagospodarowania pozostają ściśle związane z funkcjami leśnymi, ekologicznymi i ewentualną rekreacją bez trwałej zabudowy. Rekomendowane przeznaczenie obejmuje kontynuację działalności leśnej, wykorzystanie ekologiczne lub otoczenie ochronne, zgodnie z wymogami Przemęckiego Parku Krajobrazowego i strefy Natura 2000.

Skondensowana ocena działki została przygotowana z wykorzystaniem narzędzi AI (sztuczna inteligencja) na podstawie danych zawartych w niniejszym raporcie. Funkcja ma charakter testowy, zalecane jest traktowanie podsumowania jako sugestii na co należy potencjalnie zwrócić uwagę w pełnej treści raportu.



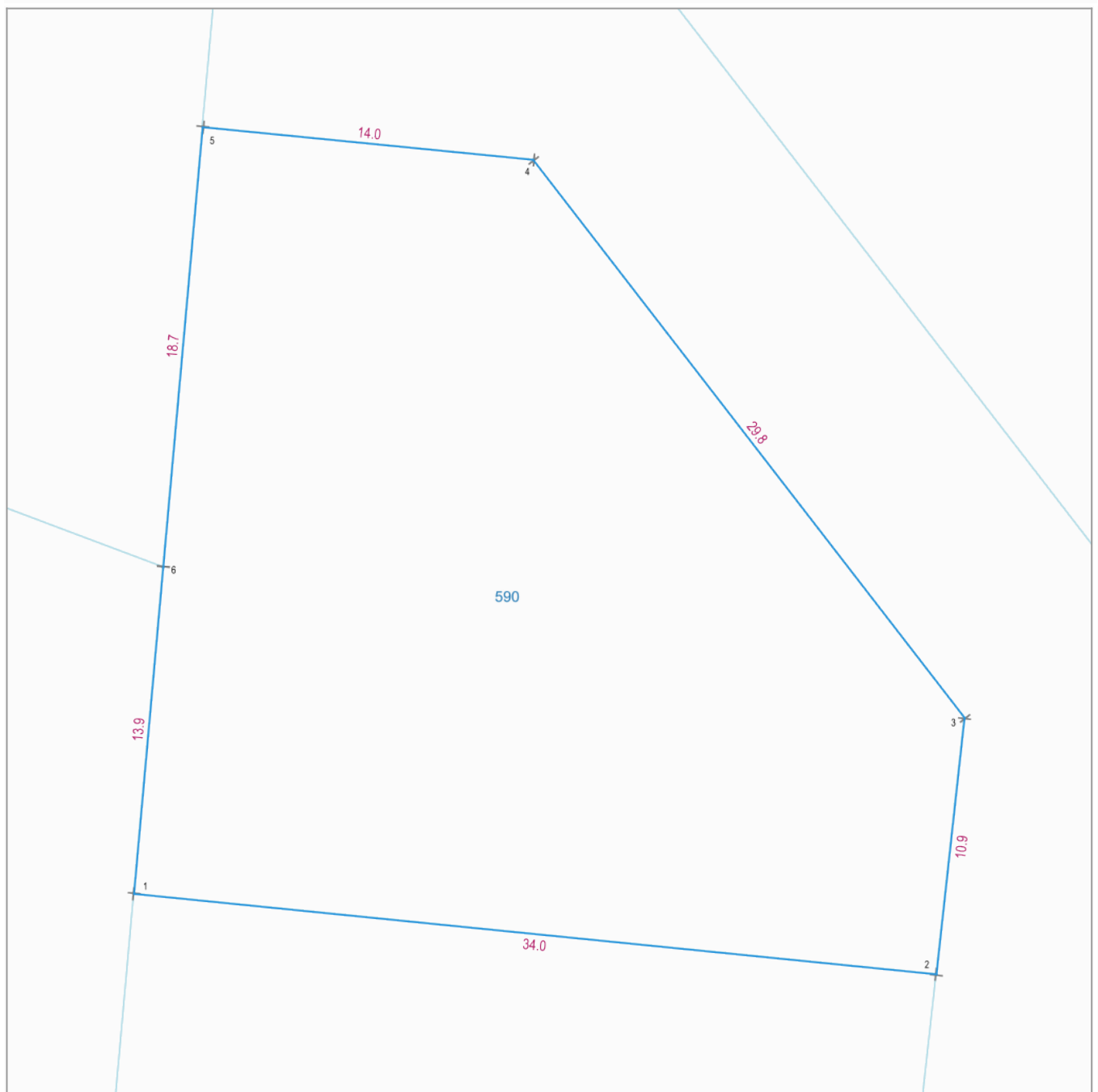
Najbliższe otoczenie działki



Wykaz działek sąsiednich - [pokaż wszystkie działki w portalu e-mapa](#)

Lp.	Działka sąsiednie	Portal e-mapa	Zamów raport
1	302901_2.0028.146/1	pokaż działkę w geoportalu	zamów raport dla działki
2	302901_2.0028.313/2	pokaż działkę w geoportalu	zamów raport dla działki
3	302901_2.0028.589	pokaż działkę w geoportalu	zamów raport dla działki
4	302901_2.0028.602	pokaż działkę w geoportalu	zamów raport dla działki

Kształt, wymiary działki i współrzędne punktów granicznych



Współrzędne punktów geograficzne oraz XY w układzie PL-1992 (EPSG:2180)

Lp.	Długość	Szerokość	X (PL-1992)	Y (PL-1992)	Długość boku
1	16.190616	51.956749	458 227.39	307 024.93	
2	16.190626	51.956873	458 241.18	307 026.17	13.90
3	16.190640	51.957041	458 259.77	307 027.83	18.70
4	16.190844	51.957033	458 258.39	307 041.78	14.00
5	16.191122	51.956828	458 234.83	307 060.00	29.80
6	16.191111	51.956730	458 223.99	307 058.81	10.90
7	16.190616	51.956749	458 227.39	307 024.93	34.00

Informacje uzupełniające - przydatność pod budowę domu

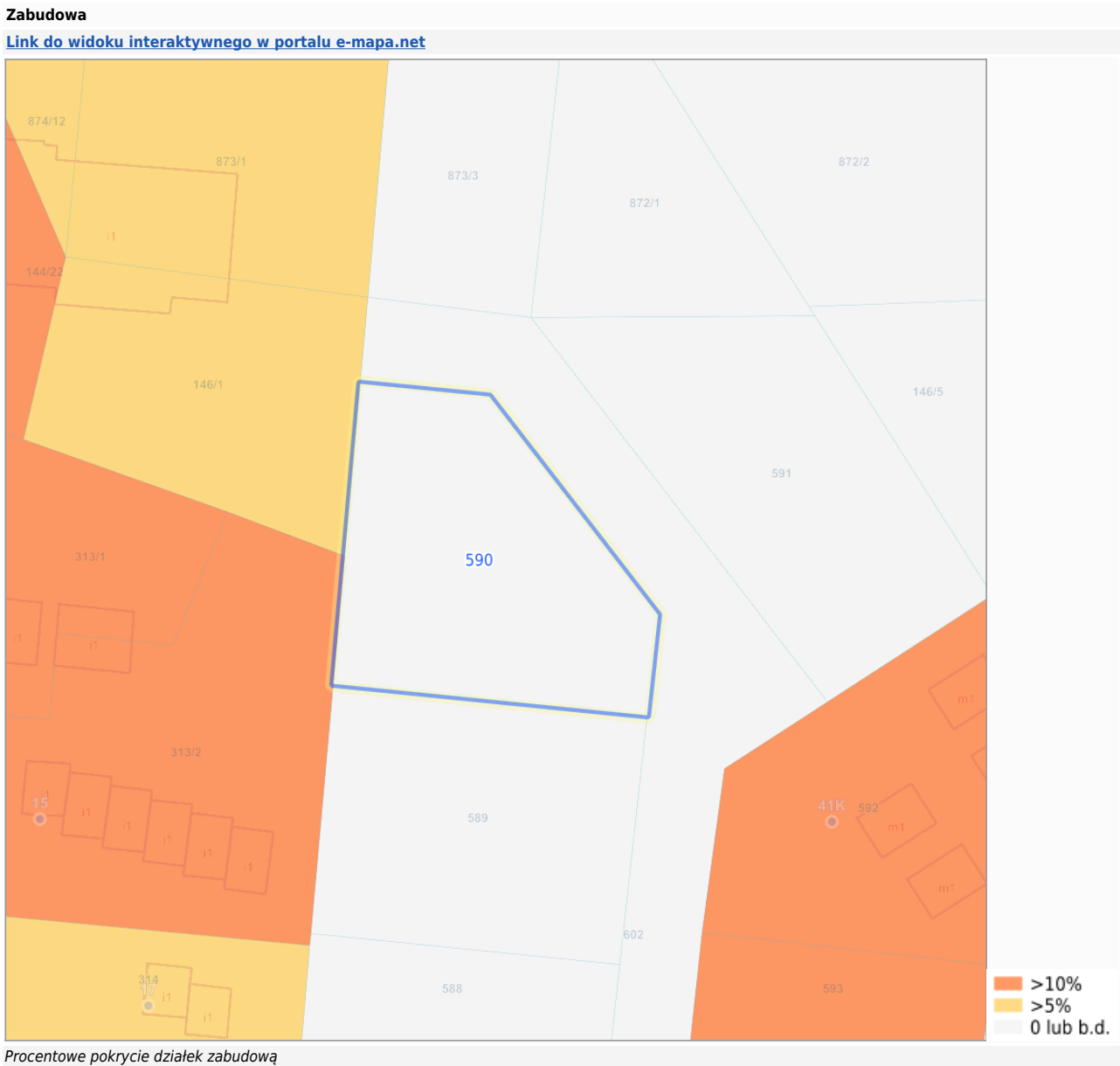
Typowa działka budowlana powinna mieć regularny kształt zbliżony do prostokąta oraz powierzchnię 300-1000 m² w mieście i 1000-3000 m² na terenach wiejskich. Szerokość działki nie powinna być mniejsza niż 16 m, by możliwe było usytuowanie na niej funkcjonalnego budynku wraz z zachowaniem minimalnych odległości od granicy nieruchomości.

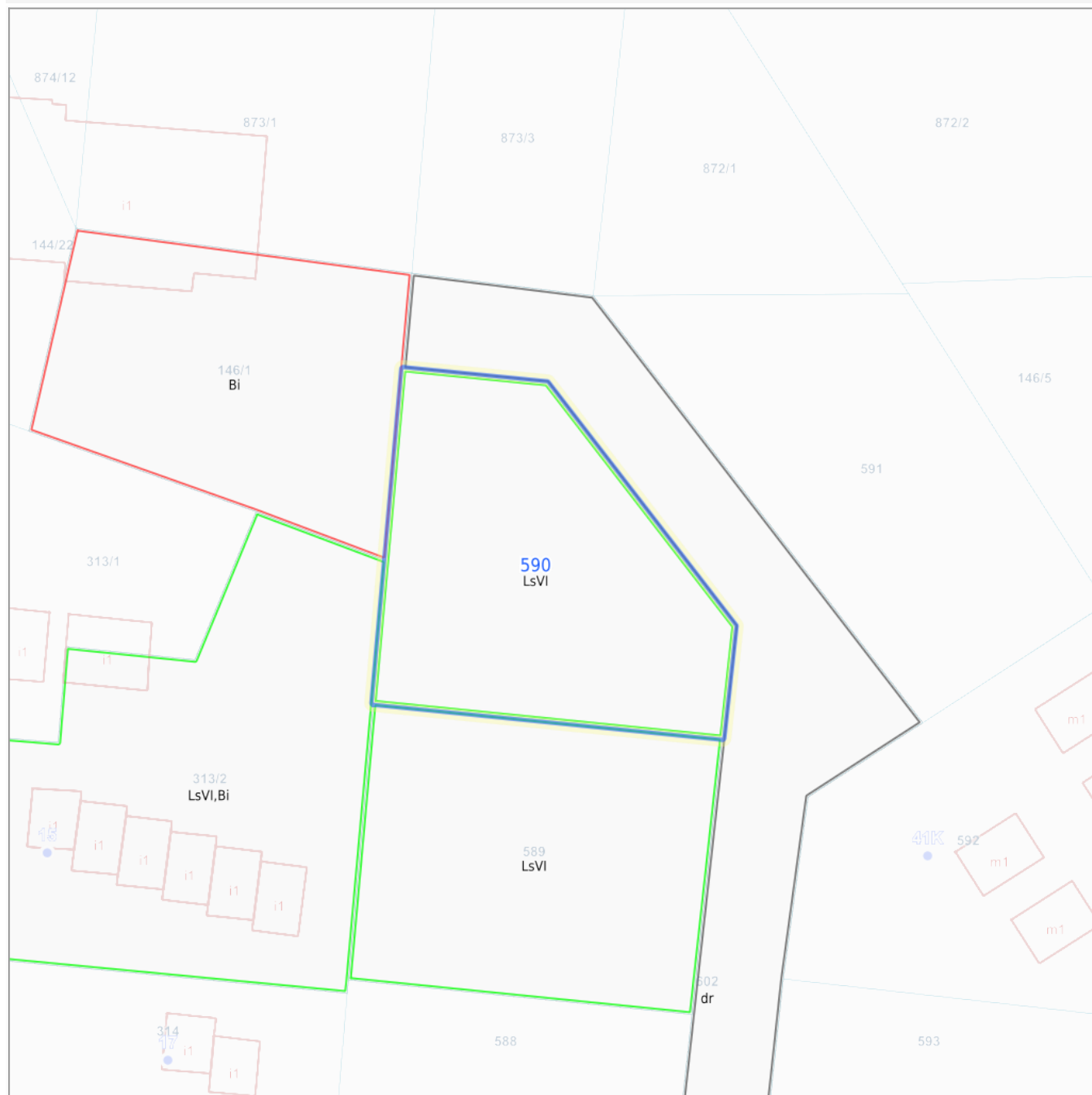
Uwaga: są to ogólne zalecenia, należy sprawdzić czy zapisy mpzp nie określają szczegółowych wymagań dot. parametrów działki budowlanej.

Kształt działki	regularny, zbliżony do kwadratu (wskaźnik kolistości Ck: 0.764, wskaźnik formy Cf: 0.973)
Powierzchnia działki	nieodpowiednia
Szerokość działki	odpowiednia (20-30m)
Możliwość zabudowy	Wymiary działki pozwalają na umiejscowienie budowli w kształcie kwadratu o maks. wymiarach 13x13m (pow. 169 m ² ; ok.19% działki) z zachowaniem 4m odstępu od granicy.

Ogólne

Adres	
Szacunkowa cena nieruchomości (RCN)	
Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net	
Brak dostępnych danych dla tego obszaru	
Ceny szacunkowe obliczone na podstawie transakcji zarejestrowanych w urzędowym Rejestrze Cen Nieruchomości	
Powierzchnia działki	894 m²
Klasoużytki na działce	LsVI
Szacunkowa cena	7 zł/m²
Szacunkowa wartość działki	6 000 zł
Informacja	Obliczono na podstawie 1 transakcji dla podobnych działek w okolicy:
Uwzględnione rodzaje nieruchomości	nieruchomoscGruntowaNiezabudowana
Uwzględnione użytkowanie	gruntyLesne
Uwzględnione transakcje - powierzchnia	6400 - 6400 m2
Uwzględnione transakcje - okres	2024-12-19 - 2024-12-19
Źródło danych	mojgeoportal.pl - portal podstawowych informacji o nieruchomościach



Własność - rodzaj podmiotu na podstawie grupy rejestrowej
[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)


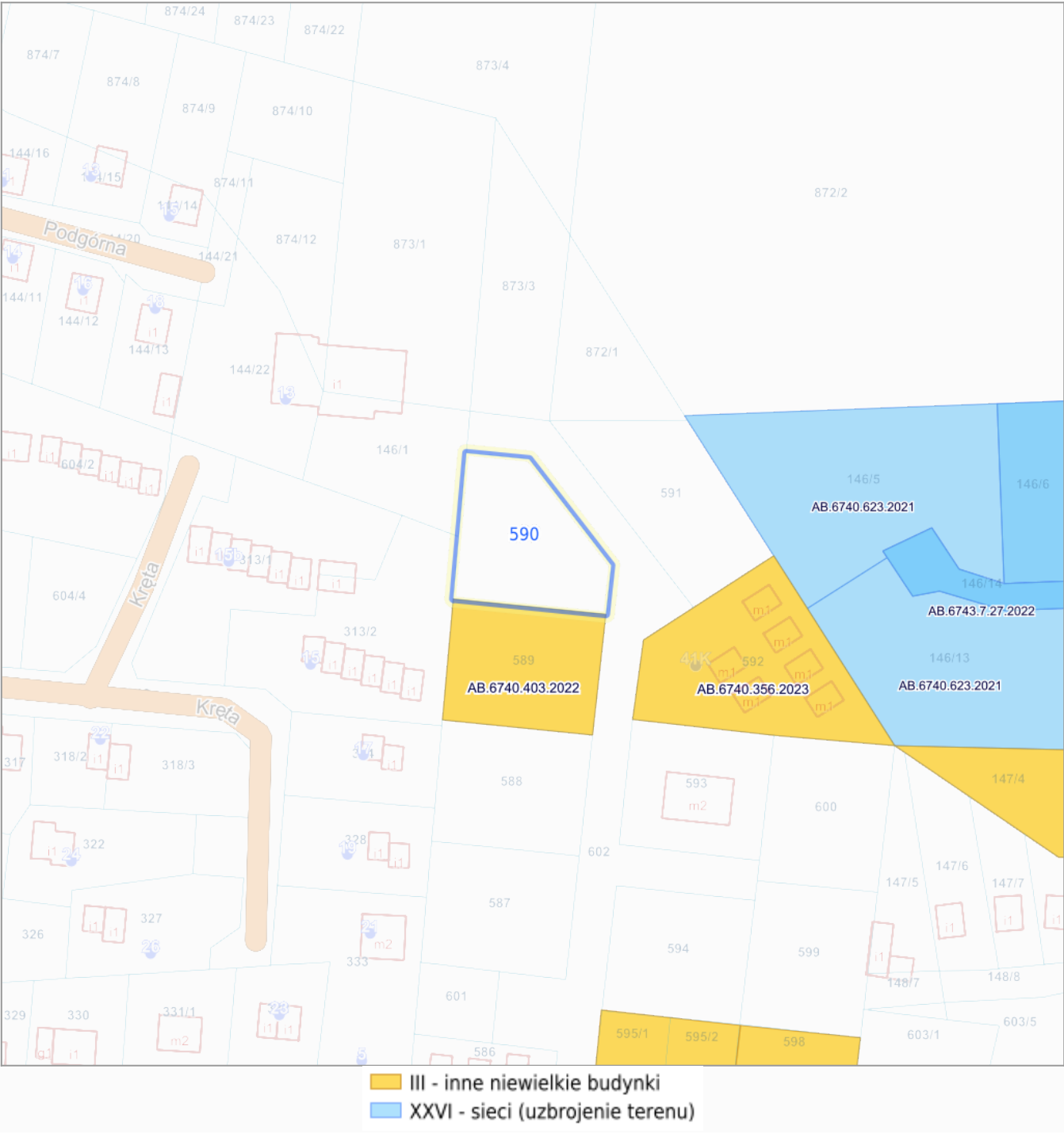
dr - drogi
 L - lasy i tereny zadrzewione
 B - tereny mieszkaniowe
 b.d.

Grupy rejestrowe oraz użytki gruntowe dla pobliskich działek - dane z baz EGIB

Widok 3D[Pokaż widok w Geoportal3D.pl](#)

Pozwolenia na budowę

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



Lp.	1
Numer ewidencyjny urzadz	AB.6740.623.2021
Data wpływu wniosku do urzadu	2021-08-06 00:00:00
Nazwa organu	Starosta Powiatu Wolsztyn
Kategoria txt	XXVI
Nazwa zam budowlanego	Sieć kanalizacji sanitarnej
Rodzaj zam budowlanego	Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny
Numer działki	146/5
Odległość od działki	32m

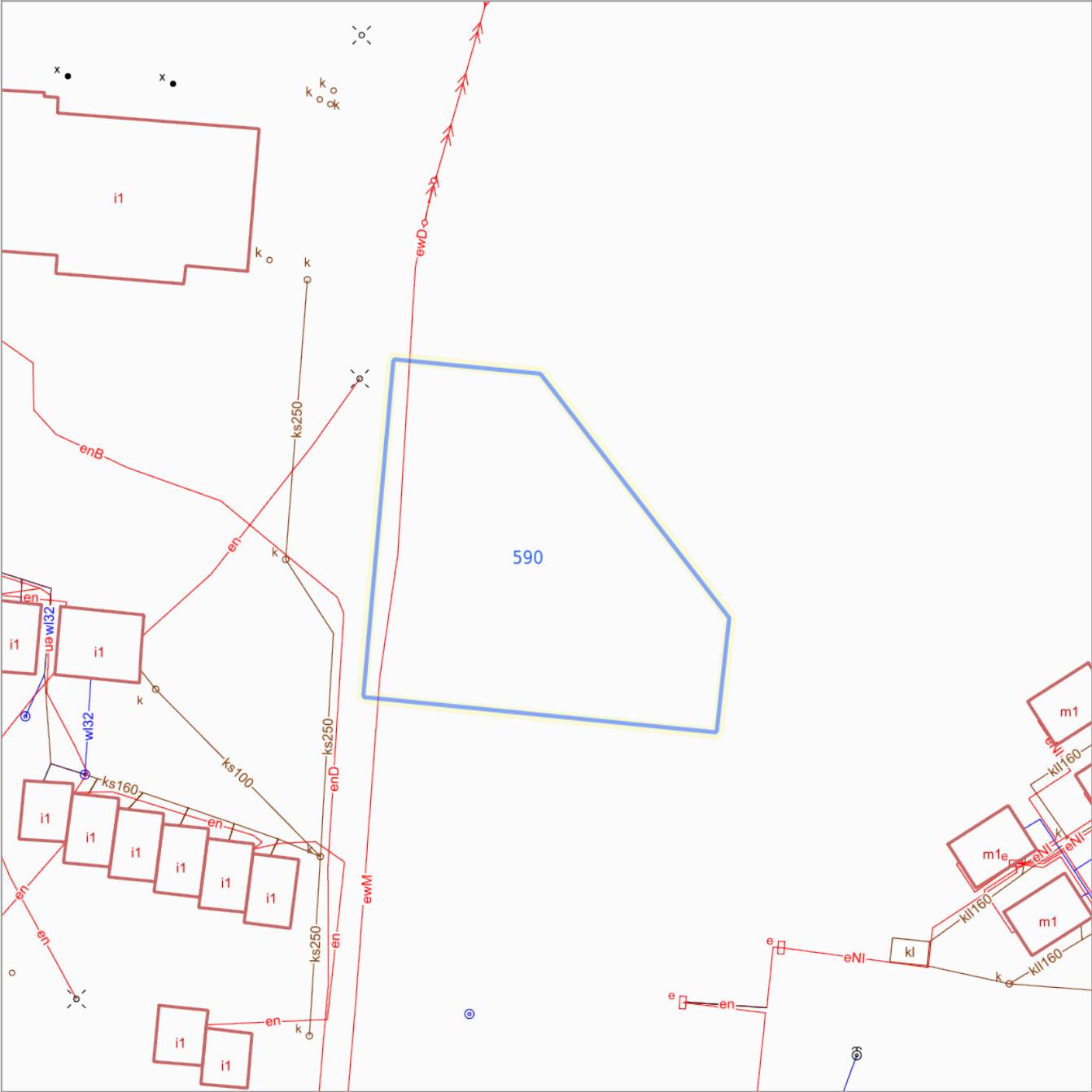
Lp.	2
Numer ewidencyjny urząd	AB.6740.623.2021
Data wpływu wniosku do urzędu	2021-08-06 00:00:00
Nazwa organu	Starosta Powiatu Wolsztyn
Kategoria txt	XXVI
Nazwa zam budowlanego	Sieć kanalizacji sanitarnej
Rodzaj zam budowlanego	Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny
Numer działki	146/13
Odległość od działki	44m

Lp.	3
Numer ewidencyjny urząd	AB.6740.356.2023
Data wpływu wniosku do urzędu	2023-07-25 00:00:00
Nazwa organu	Starosta Powiatu Wolsztyn
Kategoria txt	III
Nazwa zam budowlanego	Budowa sześciu budynków letniskowych, studni wierconej i zbiornika na ścieki
Rodzaj zam budowlanego	Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny
Kubatura	203
Numer działki	592
Odległość od działki	10m

Lp.	4
Numer ewidencyjny urząd	AB.6740.403.2022
Data wpływu wniosku do urzędu	2022-07-15 00:00:00
Nazwa organu	Starosta Powiatu Wolsztyn
Kategoria txt	III
Nazwa zam budowlanego	Cztery budynki letniskowe, studnie, zbiorniki
Rodzaj zam budowlanego	Obiekt budowlany inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny
Kubatura	810
Numer działki	589
Odległość od działki	0m

Uzbrojenie terenu

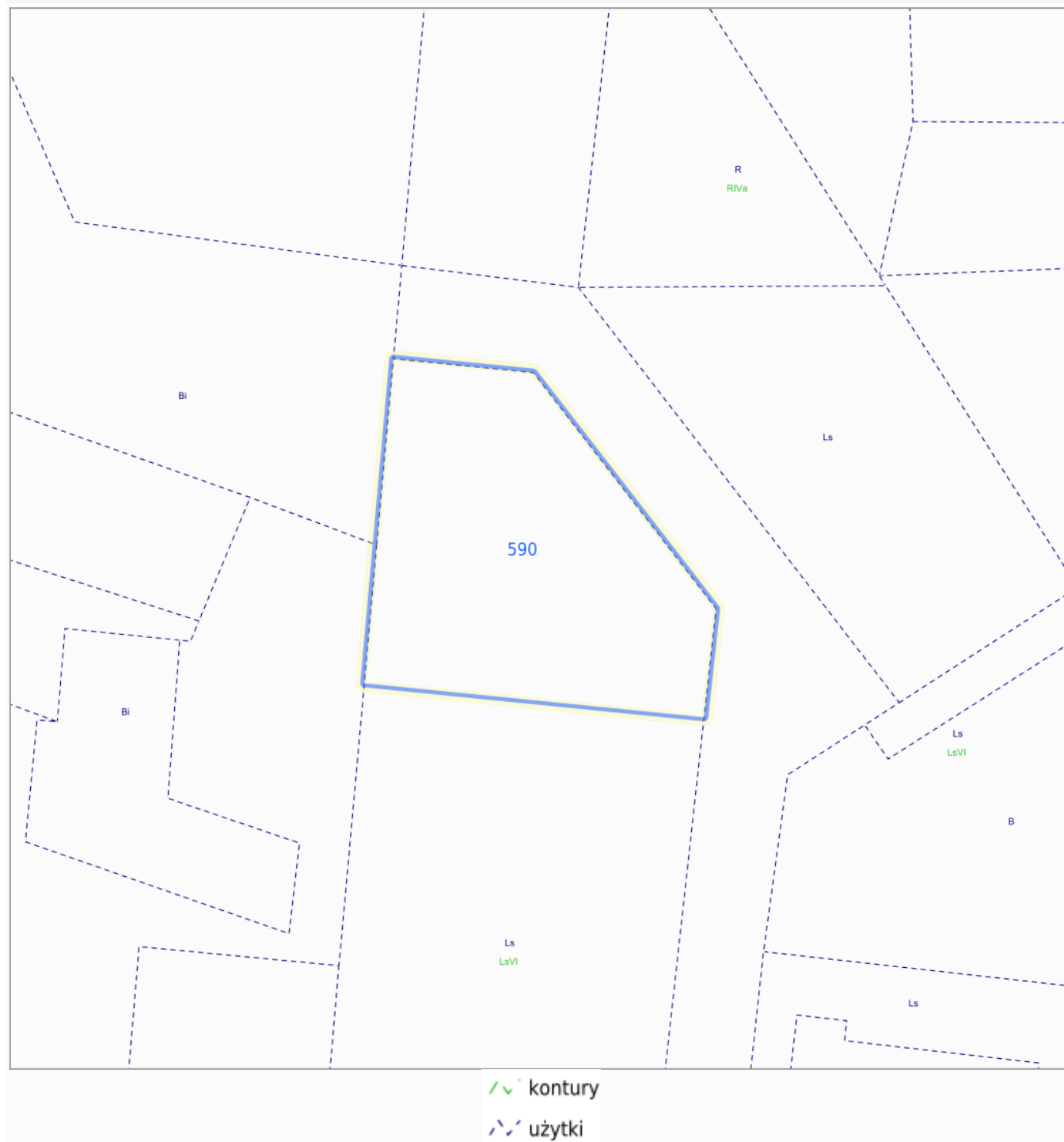
[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



-  Sieć telekomunikacyjna
-  Sieć elektroenergetyczna
-  Sieć wodociągowa
-  Sieć kanalizacyjna
-  Sieć gazowa
-  Sieć ciepłownicza
-  Sieć specjalna
-  Sieci niezidentyfikowane
-  Urządzenia

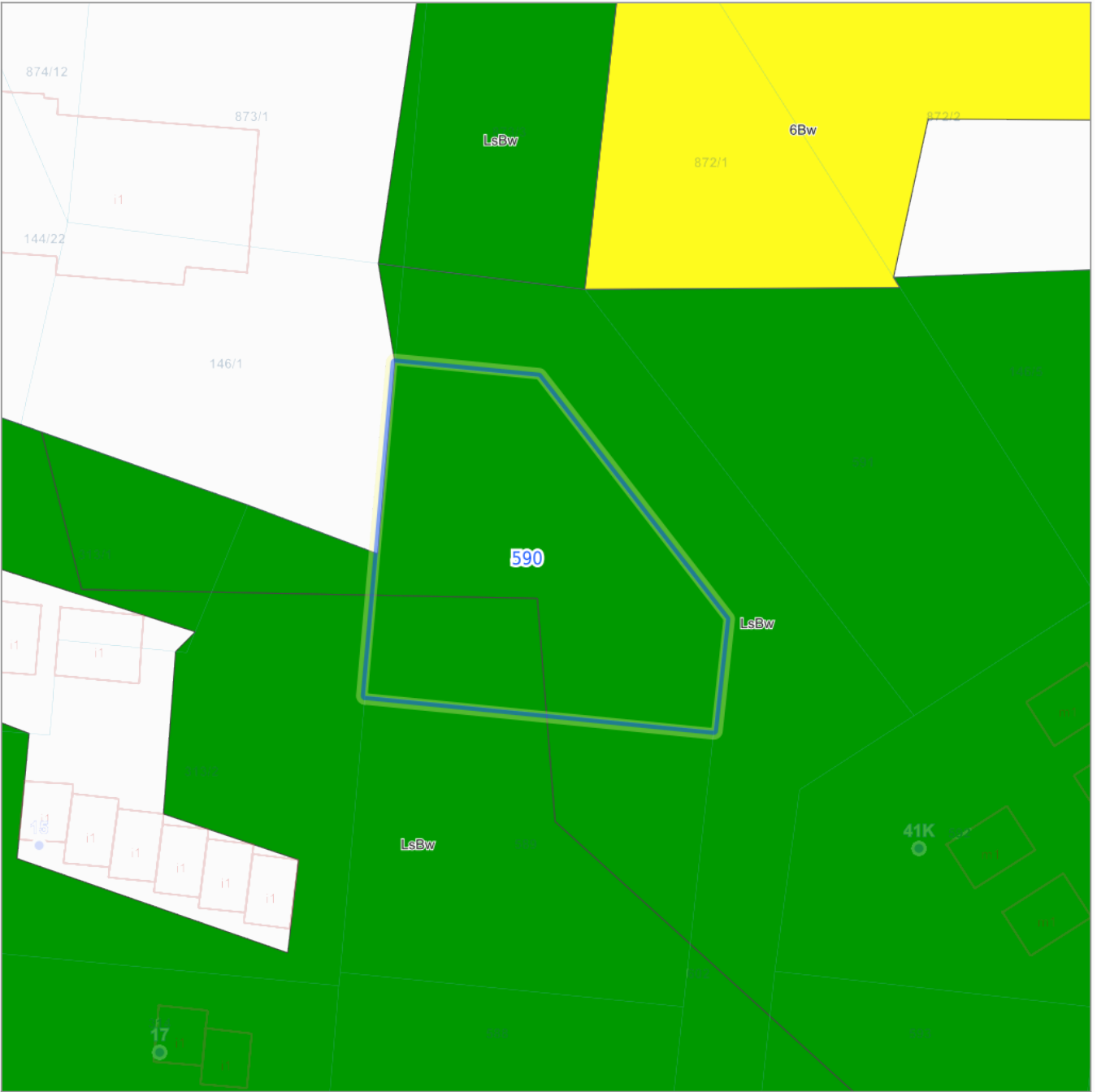
Lista sieci uzbrojenia terenu wykrytych na działce i w jej pobliżu

Sieć elektroenergetyczna	na działce
Sieć kanalizacyjna	w pobliżu (do 25 m)

Gleby - kontury i użytki[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

Mapa glebowo-rolnicza

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



- pszenney bardzo dobry

■ pszenney dobry

■ pszenney wadliwy

■ żytni bardzo dobry (pszenno-żytni)

■ żytni dobry

■ żytni słaby

■ żytni bardzo słaby (żytnio-lubinowy)

■ zbożowo-pastewny mocny

■ zbożowo-pastewny słaby
- pszenney górski

■ zbożowy górski

■ owsiano-ziemniaczany górski

■ owsiano-pastewny górski

■ gleby orne przeznaczone pod użytki zielone

■ użytki zielone bardzo dobre i dobre

■ użytki zielone średnie

■ użytki zielone słabe i bardzo słabe

■ lasy

■ tereny zabudowane

Lp.	Kompleks	Opis kompleksu	Typ podtyp	Opis typu	Podłoże1	Pod. 2	Pod. 3	Pod. 4	Pod. 5
1	Ls	las	Bw	Gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne	pl				
2	Ls	las	Bw	Gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne	ps		pl		

Obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Działka na tle MPZP

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

Brak dostępnych danych dla tego obszaru

Przystąpienia do sporządzenia planów

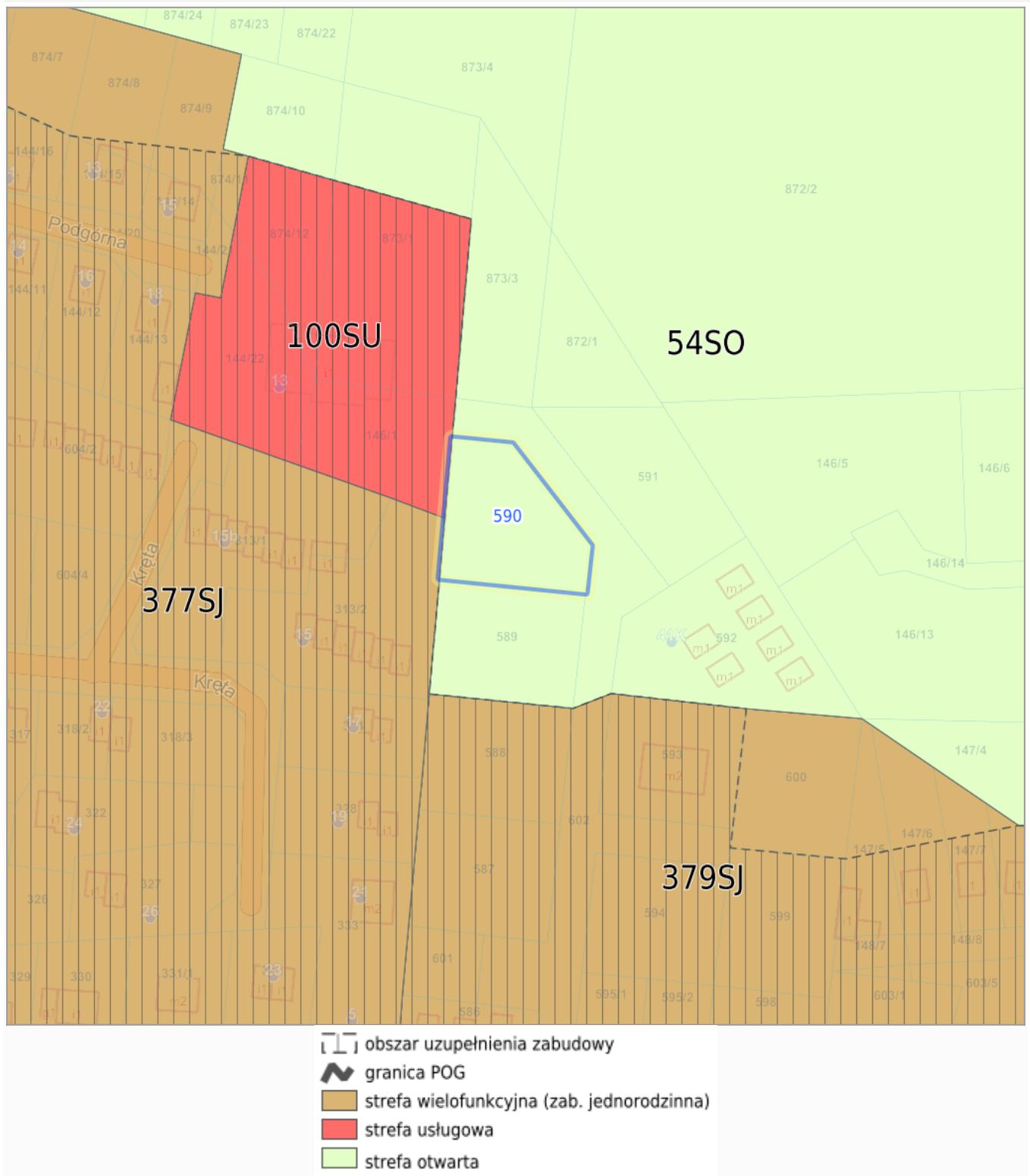
[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

Brak dostępnych danych dla tego obszaru

Obowiązujący Plan Ogólny Gminy

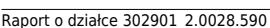
Działka na tle POG

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



Tytuł	Plan ogólny gminy Przemęt
Data aktu	2026-06-24
Data publikacji	2026-06-26
Uchwała	176/2026
Dziennik	DZ.URZ.WOJ._2026_4915
Tytuł uchwały	w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Przemęt
Url duw	https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2026/4915
Status planu	plan uchwalony i opublikowany
Procent powierzchni działki objęty strefą	100% (894 m²)

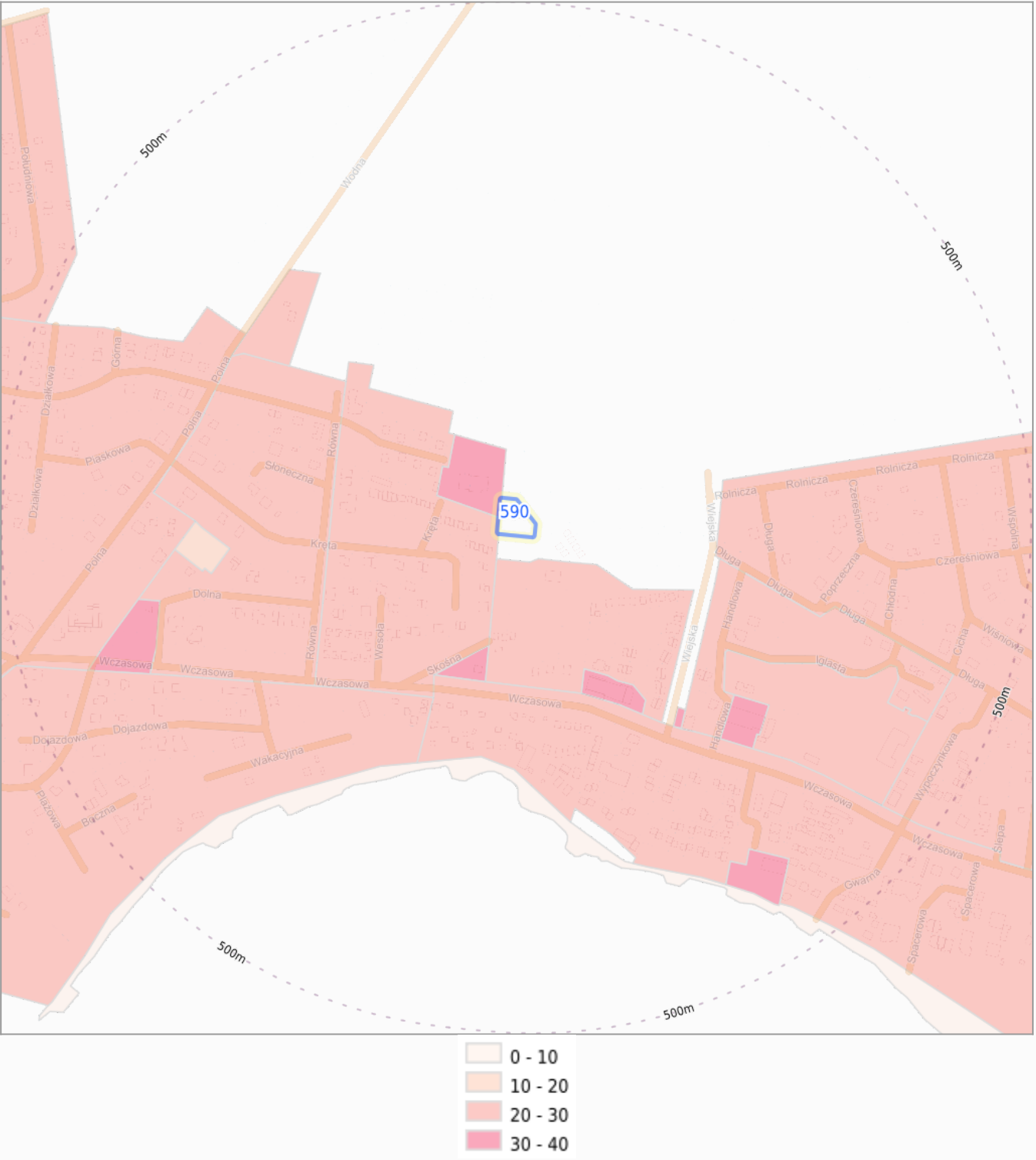
[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



Lp.	Oznaczenie strefy planistycznej	Maks nadziemna intensywnosc zabudowy	Profil podstawowy strefy planistycznej	Profil dodatkowy strefy planistycznej	Nazwa strefy planistycznej	Procent powierzchni działki objęty strefą
1	54SO		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		strefa otwarta	100% (894 m²)

Powierzchnia zabudowy

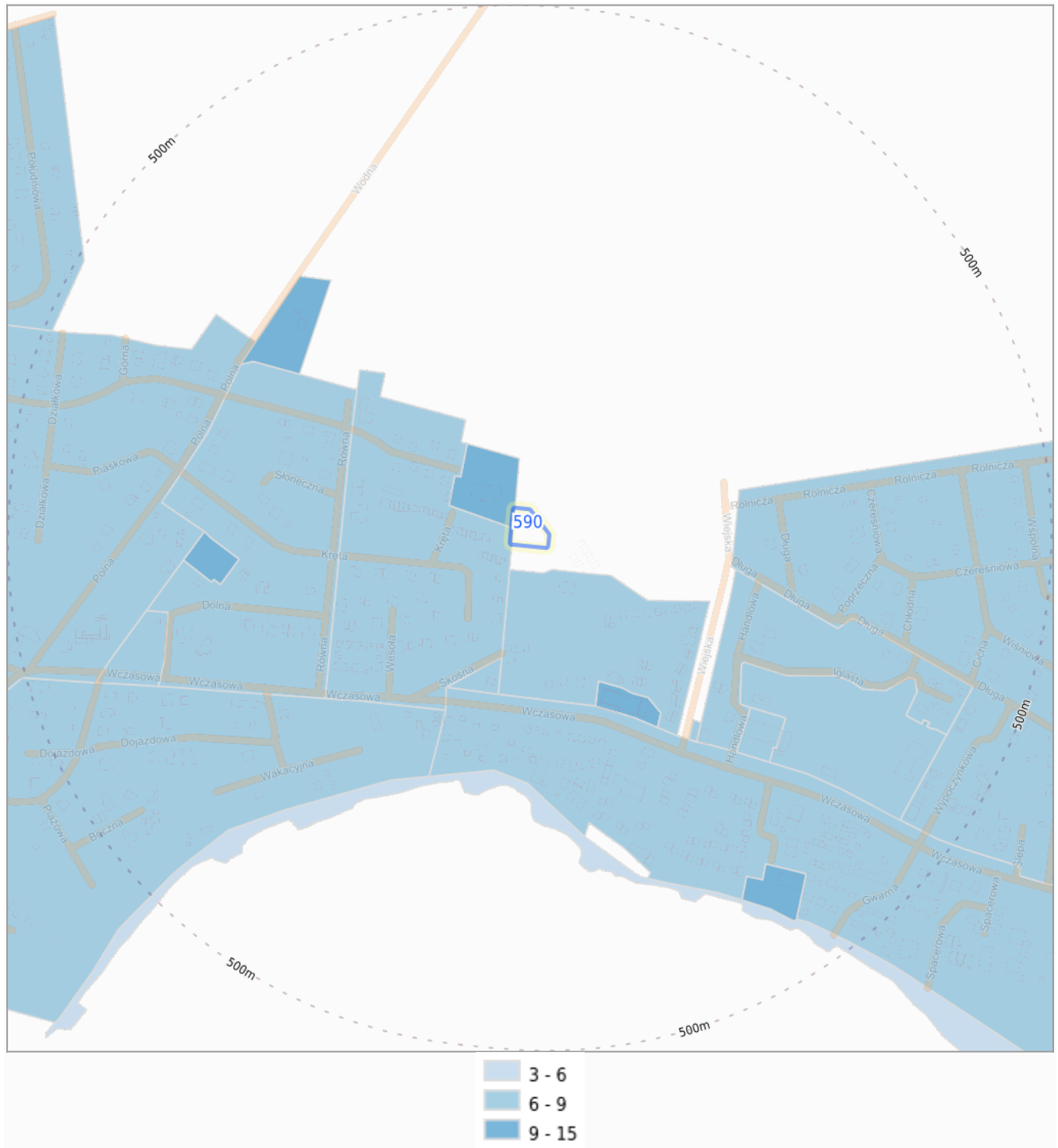
[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



Lp.	Oznaczenie strefy planistycznej	Maks udział powierzchni zabudowy	Profil podstawowy strefy planistycznej	Profil dodatkowy strefy planistycznej	Nazwa strefy planistycznej	Procent powierzchni działki objęty strefą
1	54SO		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		strefa otwarta	100% (894 m ²)

Maksymalna wysokość zabudowy

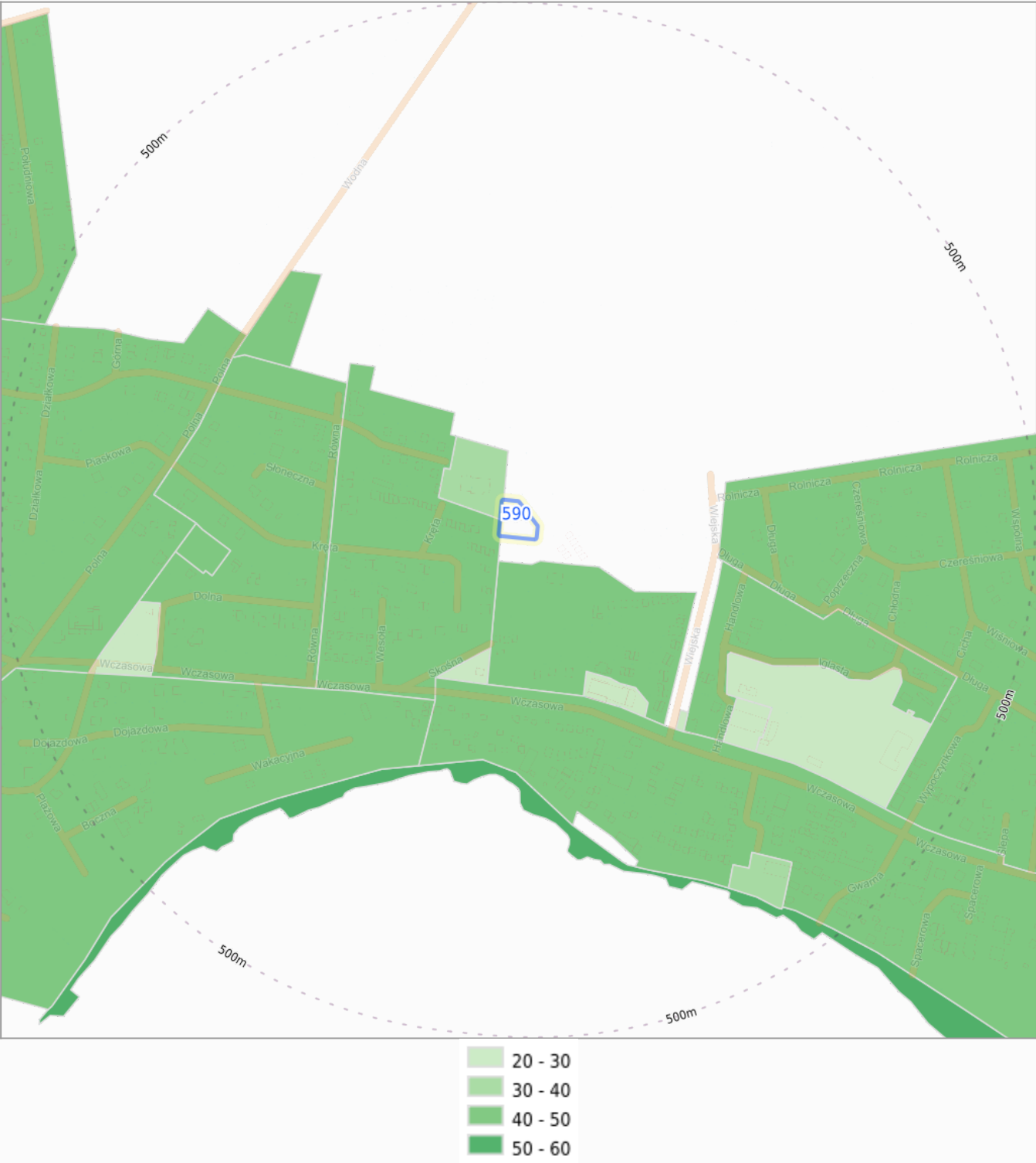
[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



Lp.	Oznaczenie strefy planistycznej	Maks wysokość zabudowy	Profil podstawowy strefy planistycznej	Profil dodatkowy strefy planistycznej	Nazwa strefy planistycznej	Procent powierzchni działki objętej strefą
1	54SO		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		strefa otwarta	100% (894 m ²)

Powierzchnia biologicznie czynna

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

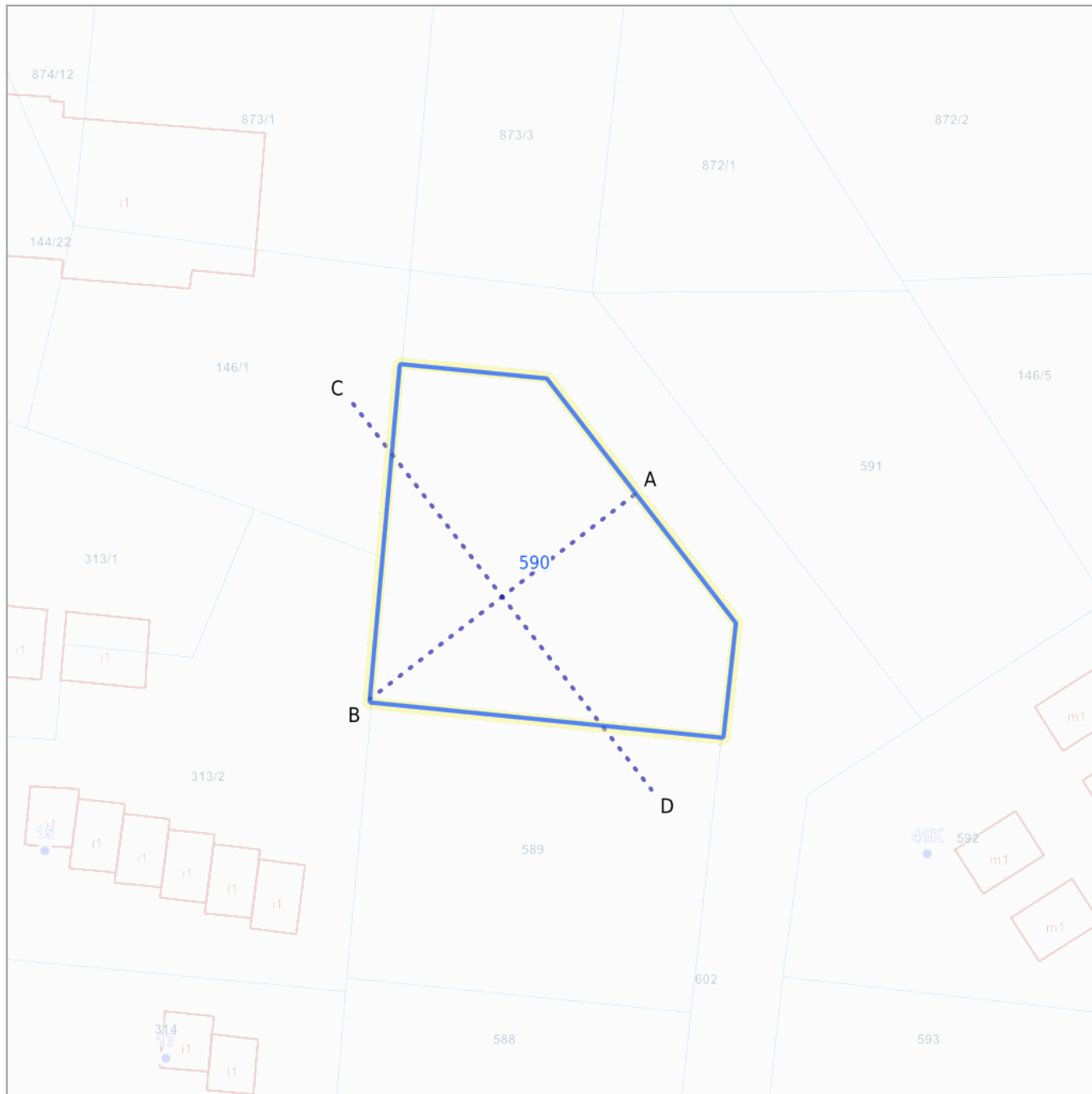


Lp.	Oznaczenie strefy planistycznej	Min udział powierzchni biologicznie czynnej	Profil podstawowy strefy planistycznej	Profil dodatkowy strefy planistycznej	Nazwa strefy planistycznej	Procent powierzchni działki objęty strefą
1	54SO		teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		strefa otwarta	100% (894 m ²)

Warunki terenowe

Ukształtowanie terenu (NMT)

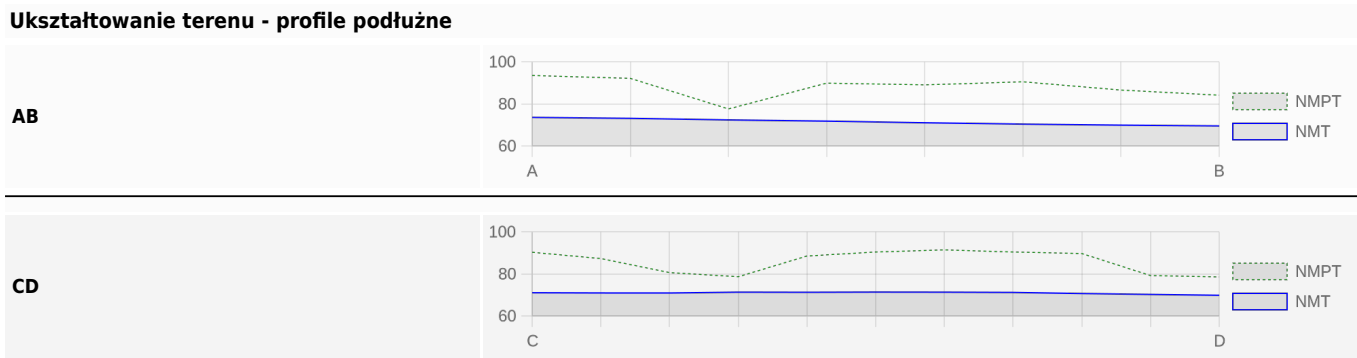
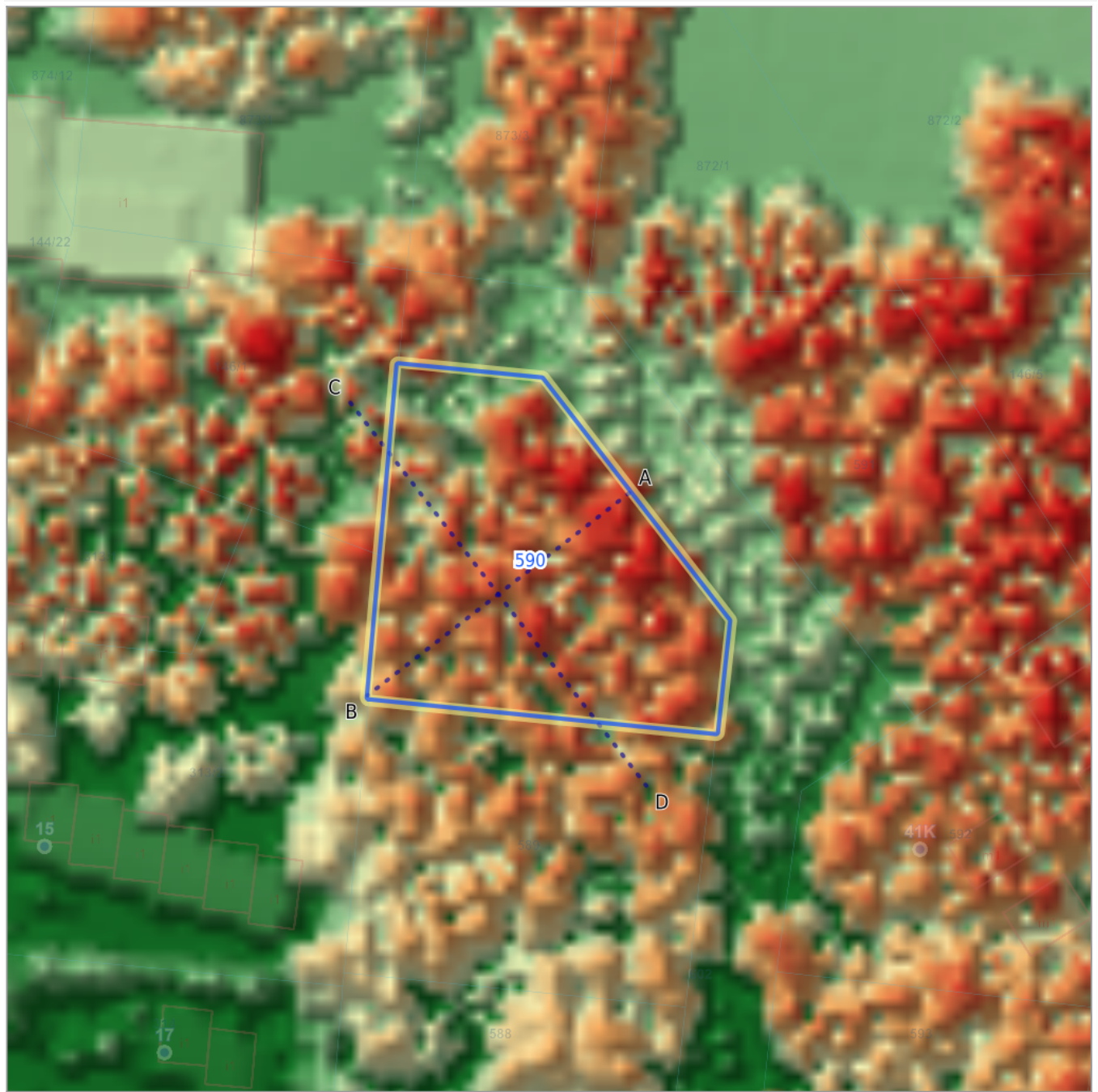
[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



Hmin	69.7
Hmax	73.9

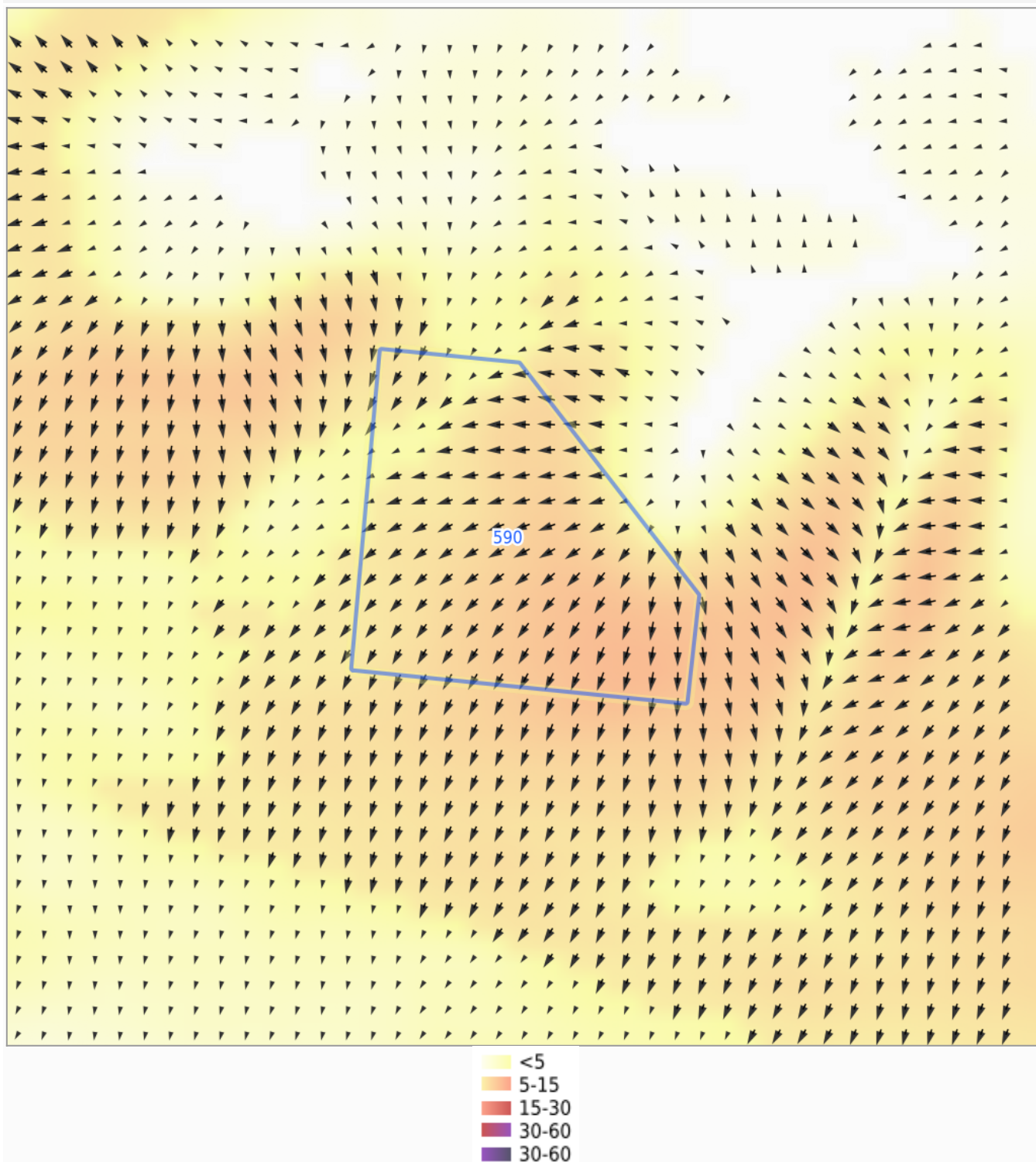
Pokrycie terenu (NMPT)

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



Spadki terenu

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



Kierunek i nachylenie zbocza

Wody Polskie - Obszary zagrożenia powodzią**Obszary osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi**

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

Brak dostępnych danych dla tego obszaru

Źródło danych: Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej (SOP) pgi.gov.pl

Geologia inżynierska

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

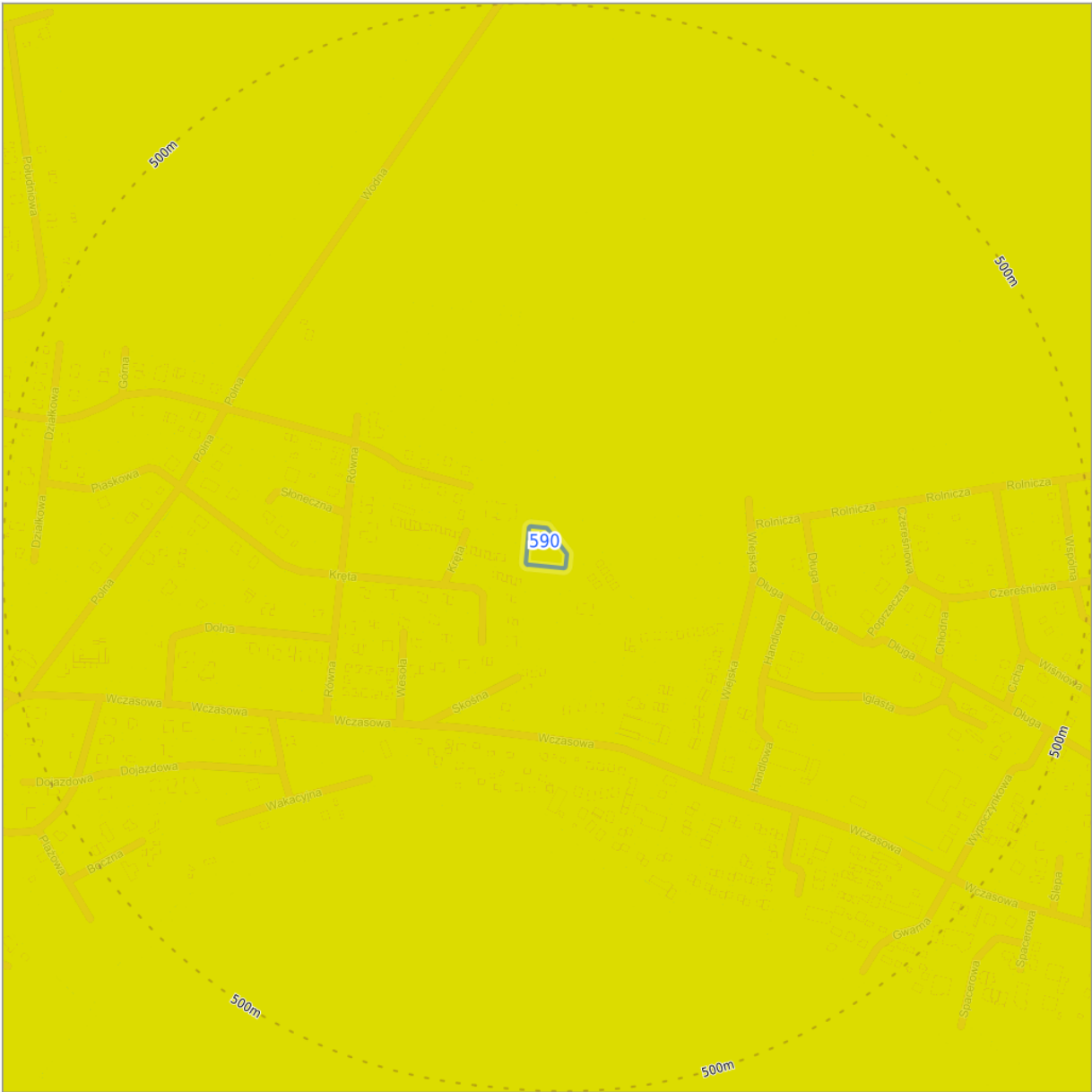

- Obszar gruntów piaszczysto-żwirowych z wkładkami ilastymi starszych od czwartorzędu
- Obszar gruntów skalistych iło-lupkowych
- Obszar gruntów skalistych gipsowych
- Obszar gruntów skalistych wapienno-marglistych
- Obszar gruntów skalistych typu fliszu z przewagą łupków
- Obszar gruntów skalistych typu fliszu z przewagą piaskowców
- Obszar gruntów skalistych węglanowych (wapień i dolomity)
- Obszar spływów zboczowych (osuwisk)
- Obszar torfów i gruntów bagiennych
- Obszar piasków wydmywanych nadmorskich
- Obszar piasków wydmywanych
- Obszar gruntów madowo-torfiańskich deltowych
- Obszar gruntów piaszczysto-madowych tarasów niższych - poniżej 4-6 m
- Obszar gruntów jeziornych
- Obszar gruntów ilasto-pylastych zastoiskowych
- Obszar górski gruntów skalistych osadowych jednolitych i silnie zdiagenezowanych
- Obszar występowania oczek morenowych w obrębie glin zwałowych
- Obszar glin zwałowych wysoczyzn morenowych o nachyleniu zboczy powyżej 3%
- Obszar glin zwałowych o nachyleniu zboczy 0-3%
- Obszar gruntów makroporowatych
- Obszar gruntów makroporowatych na fliszu lub gruntach spoistych
- Obszar gruntów gliniastych i pylastych (lessy) na żwirowiskach wysokich
- Obszar gruntów piaszczysto-żwirowych akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej (zbocze >3%)
- Obszar gruntów piaszczysto-żwirowych akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej (zbocze 0-3%)
- Obszar gruntów żwirowo-kamienistych moreny czołowej
- Obszar gruntów piaszczysto-żwirowych tarasów wyższych - powyżej 4-6 m
- Obszar gruntów piaszczysto-żwirowych preglacjalnych
- Obszar gruntów piaszczystych i burowęglowych trzeciorzędowych
- Obszar gruntów ilastych
- Obszar górski gruntów skalistych pochodzenia magmowego i metamorficznego

Źródło danych: Centralna Baza Danych Geologicznych (CBDG) pgi.gov.pl

SERIA	14a
OBSZAR	Obszar gruntów piaszczysto-żwirowych akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej o nachyleniu zboczy powyżej 3%
WARUNKI	Warunki budowlane dostateczne; pogarszają się w miarę skomplikowania morfologii i zaburzeń glaciektonicznych
OPRACOWANI	Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski
SKALA	1:300 000
NR ARKUSZA	D1
NAZWA ARKU	Zgorzelec
ROK	1955

Geologia - warunki budowlane

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



- Warunki niekorzystne
- Warunki na ogół dobre (2)
- Warunki na ogół dobre (2a)
- Warunki średnie lub dobre (3)
- Warunki średnie lub dobre (3a)
- Warunki zmienne
- Warunki dobre
- Warunki bardzo dobre

Źródło danych: Centralna Baza Danych Geologicznych (CBDG) [pgi.gov.pl](#)

NR	2
OBSZAR	Obszary gruntów sypkich
OPIS	Piaski, pospółki, żwiry, otoczaki – czwartorzędowe. Piaski średnie i grube ze żwirami i otoczkami, lodowcowe i wodnolodowcowe na wysoczyznach morenowych oraz rzeczne w dolinach. Żwiry i pospółki wodnolodowcowe na równinach sandrowych. Piaski
WARUNKI	Warunki geologiczno-inżynierskie na ogół dobre. Mało korzystne w rejonach piasków drobnych i pylistych oraz w miejscach płytko występującej wody gruntowej i dużych spadków terenu.
OPRACOWANI	Mapa geologiczno-inżynierska Polski
SKALA	1:500 000
ROK	1994

Otoczenie

Pobliskie obiekty użyteczności publicznej

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

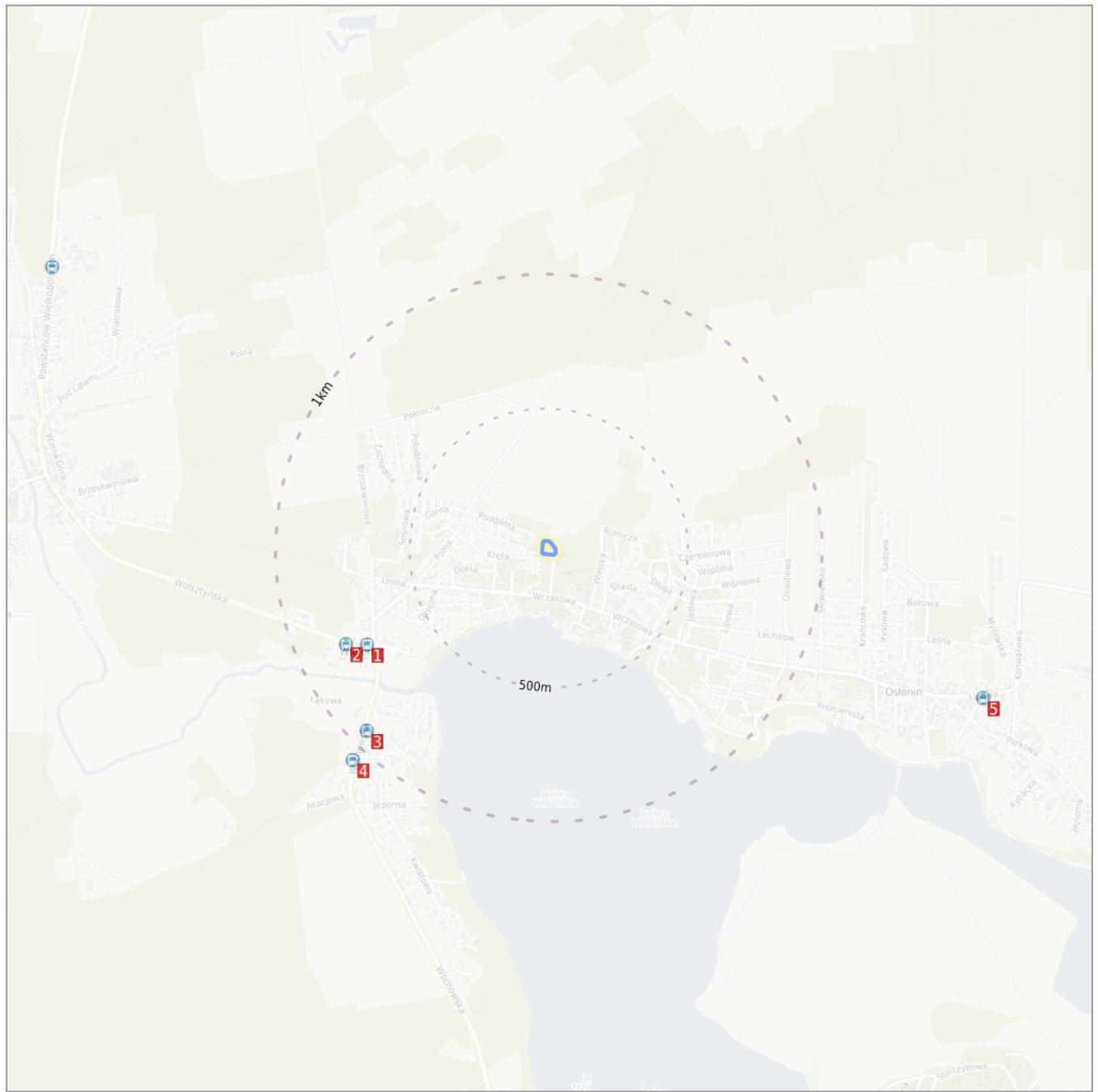
Brak dostępnych danych dla tego obszaru

Na liście pokazano jedynie najbliższe 25 obiektów

Lista

Pobliskie przystanki i stacje

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



przystanek autobusowy lub tramwajowy

Na liście pokazano jedynie najbliższe 25 obiektów

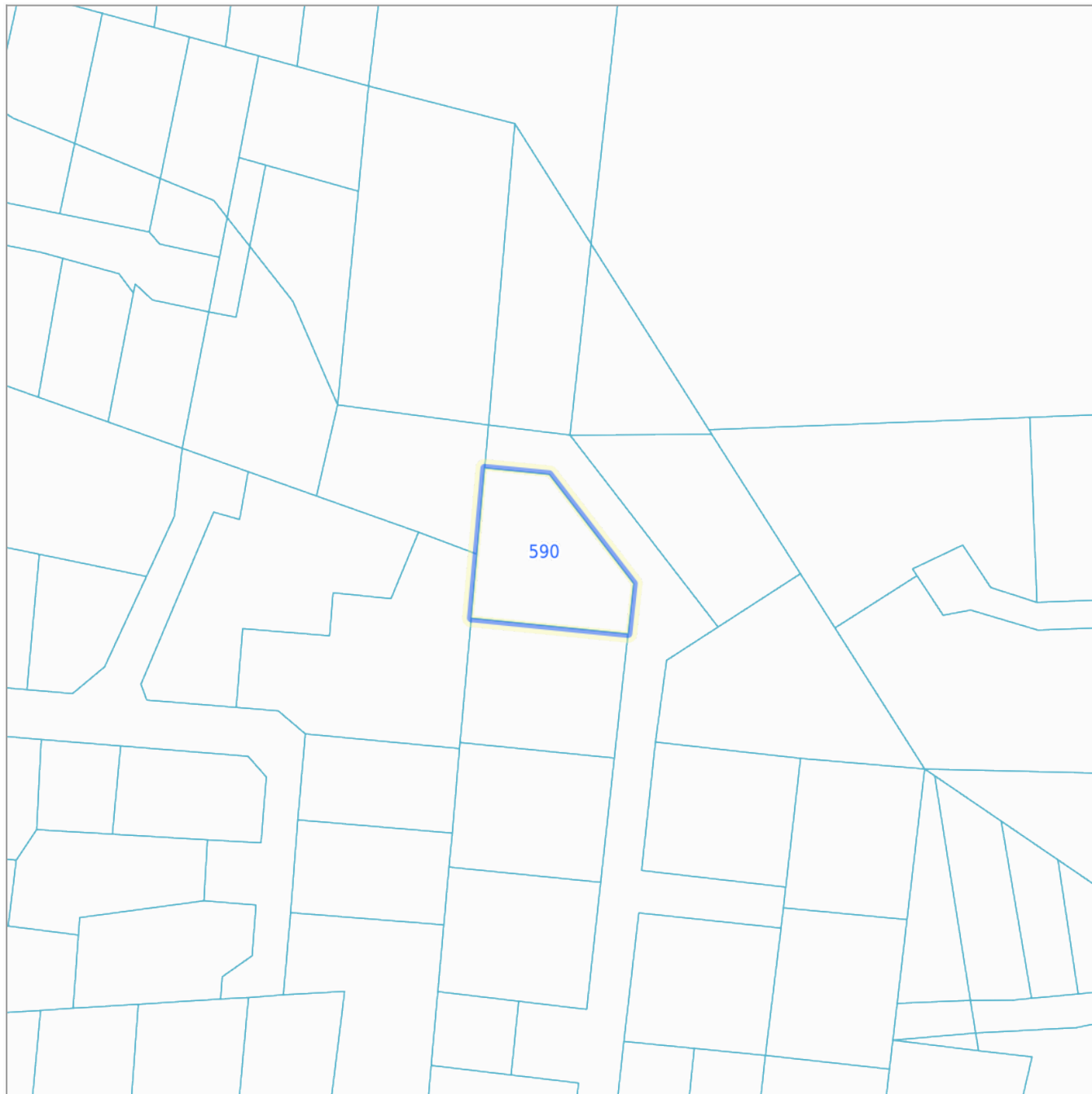
Lp	Odleglosc	Typ	Informacja dodatkowa	Nazwa
1	744	przystanek autobusowy lub tramwajowy		Wieleń, ul. Wolsztyńska
2	814	przystanek autobusowy lub tramwajowy		Wieleń, ul. Wolsztyńska
3	938	przystanek autobusowy lub tramwajowy		Wieleń
4	1052	przystanek autobusowy lub tramwajowy		Wieleń
5	1689	przystanek autobusowy lub tramwajowy		Lipowa Oślonin

Dostępność infrastruktury społecznej

Lp.	Odleglosc [m]	Typ	Informacja dodatkowa	Nazwa
1	956	park	zabytkowy park dworski , nr rej. 1279/A z 1992-04-29	
2	1687	przedszkole	Przedszkole Samorządowe w Kaszczorze Filia Osłonin	
3	1983	szkoła podstawowa	Szkoła Podstawowa im. Marcina Rożka w Kaszczorze	

Dostęp do drogi publicznej

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

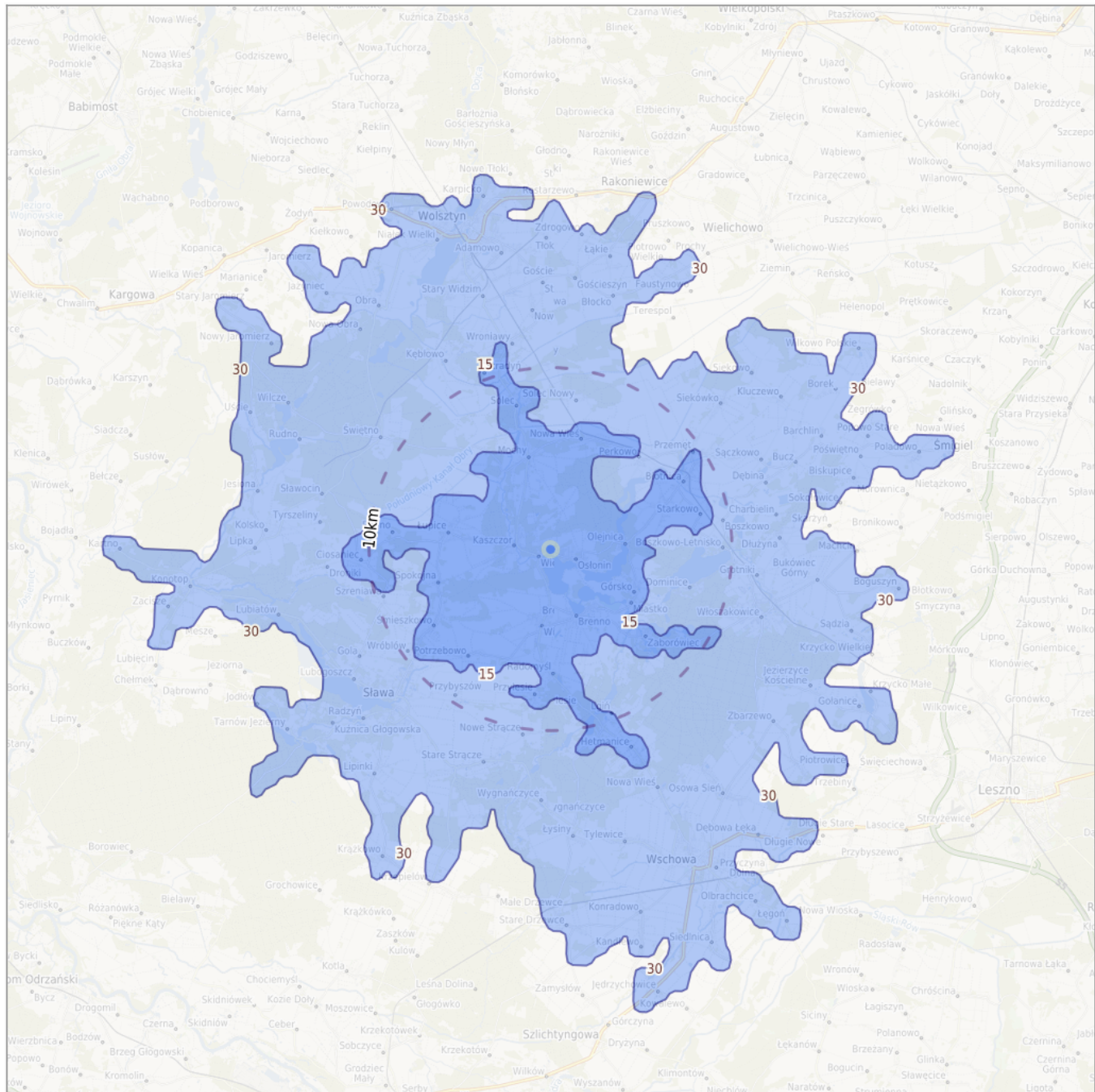


Na liście pokazano jedynie najbliższe 25 obiektów

Lista

Dostępność czasowa - samochód

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



Obszary dostępne samochodem w danym czasie (z uwzględnieniem sieci drogowej)

Opis

15 minut

30 minut

Potencjalnie uciążliwe obiekty w pobliżu[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

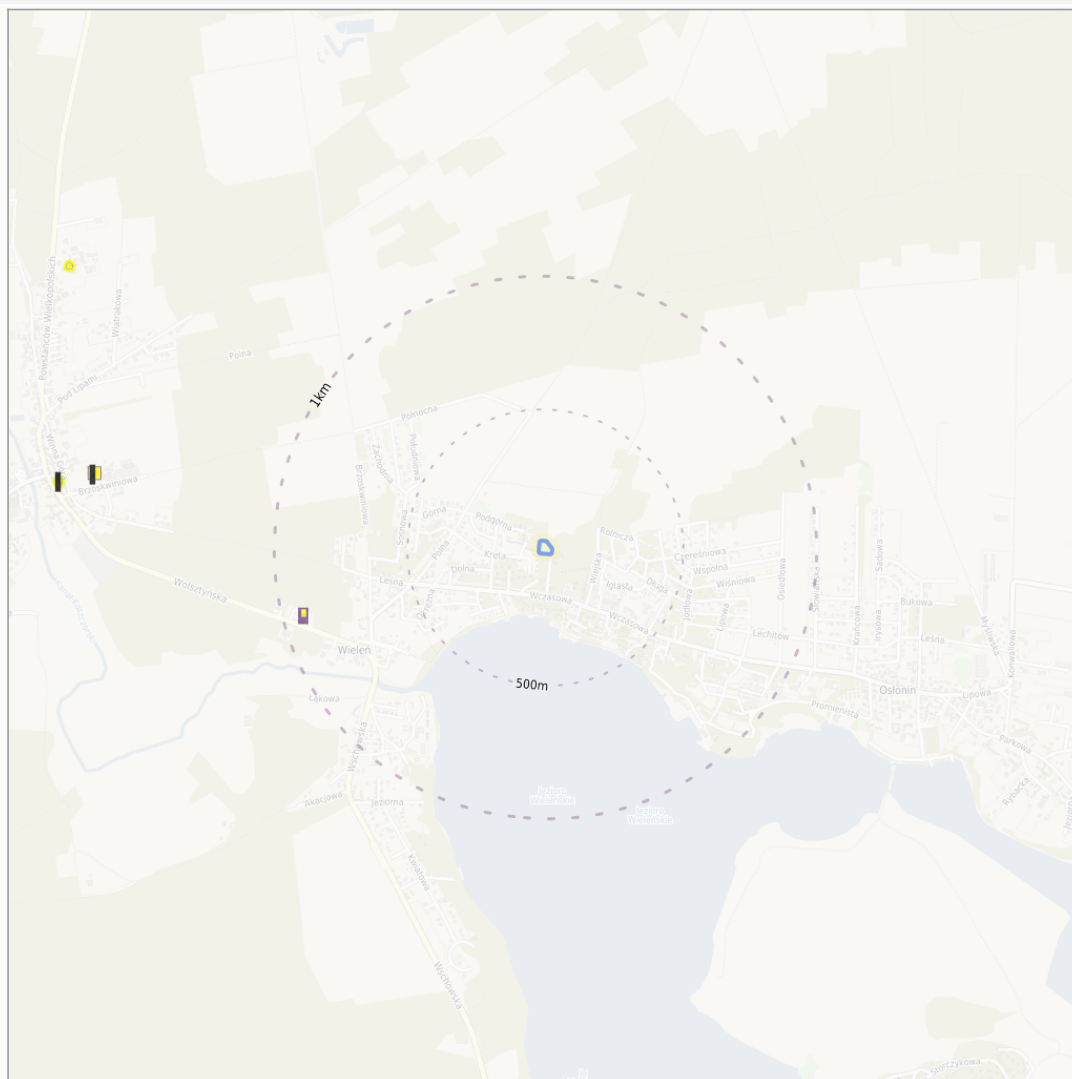
Brak dostępnych danych dla tego obszaru

*Na liście pokazano jedynie najbliższy obiekt danego typu***Lista**

Lotnictwo cywilne - lotniska, lądowiska i ograniczenia zabudowy

PIG-PIB - zagrożenia powierzchni ziemi i antropopresja

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



- bazy transportowe/przeładunkowe
- elektrownie
- emitory pyłów i gazów
- porty
- pola kampingowe
- obiekty odzysku i unieszkodliwiania odpadów
- oczyszczalnie ścieków
- lotniska
- stacje przeładunkowe odpadów
- miejsca poważnej awarii
- stacje paliw
- magazyny substancji niebezpiecznych
- zakłady przemysłowe
- miejsca zrzutu ścieków
- składowiska odpadów - niebezpieczne czynne
- składowiska odpadów - obojętne czynne
- składowiska odpadów - inne czynne
- składowiska odpadów - niebezpieczne zamknięte
- składowiska odpadów - obojętne zamknięte
- składowiska odpadów - inne zamknięte

Lokalizacje wyrobów zawierających azbest[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

Brak dostępnych danych dla tego obszaru

Źródło danych: bazaazbestowa.gov.pl

Hałas - mapa akustyczna od dróg (emisja LDWN)[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

Brak dostępnych danych dla tego obszaru

Źródło danych: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Linie najwyższego napięcia[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

Brak dostępnych danych dla tego obszaru

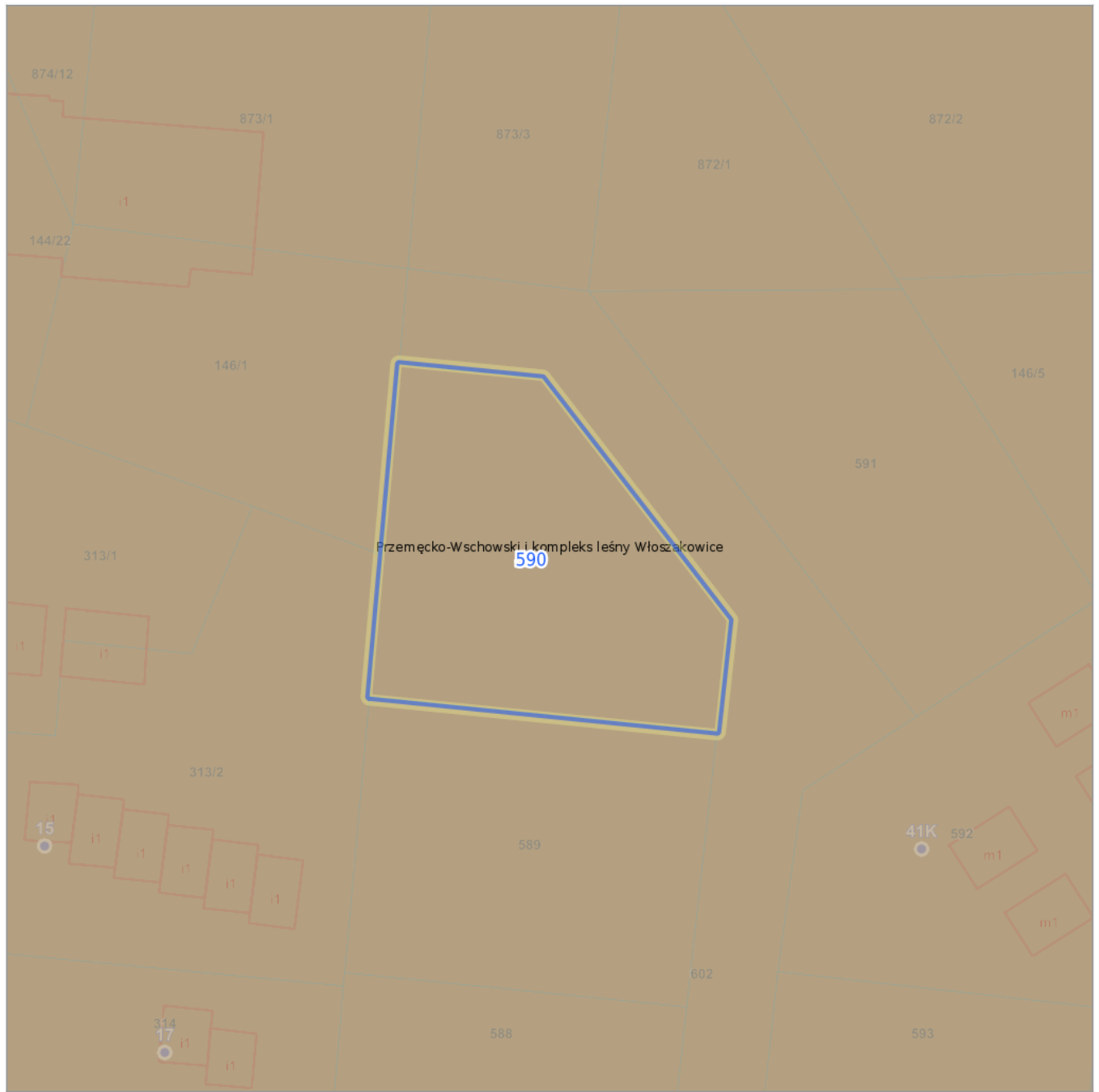
Źródło danych: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A

NID - Zabytki nieruchome**NID - Pomniki Historii****Miejsca doraźnego schronienia**

Środowisko

GDOŚ - Obszary chronione

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



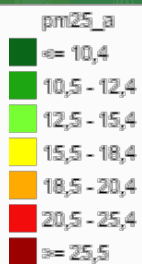
Gid	4067
Nazwa	Przemęcki Park Krajobrazowy
Kodinspire	PL.ZIPOP.1393.PK.12
Procent powierzchni działki objęty strefą	100% (894 m²)

Gid	45598
Nazwa	Pojezierze Sławskie
Kod	PLB300011
Kodinspire	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB300011.B
Procent powierzchni działki objęty strefą	100% (894 m²)

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

Brak dostępnych danych dla tego obszaru

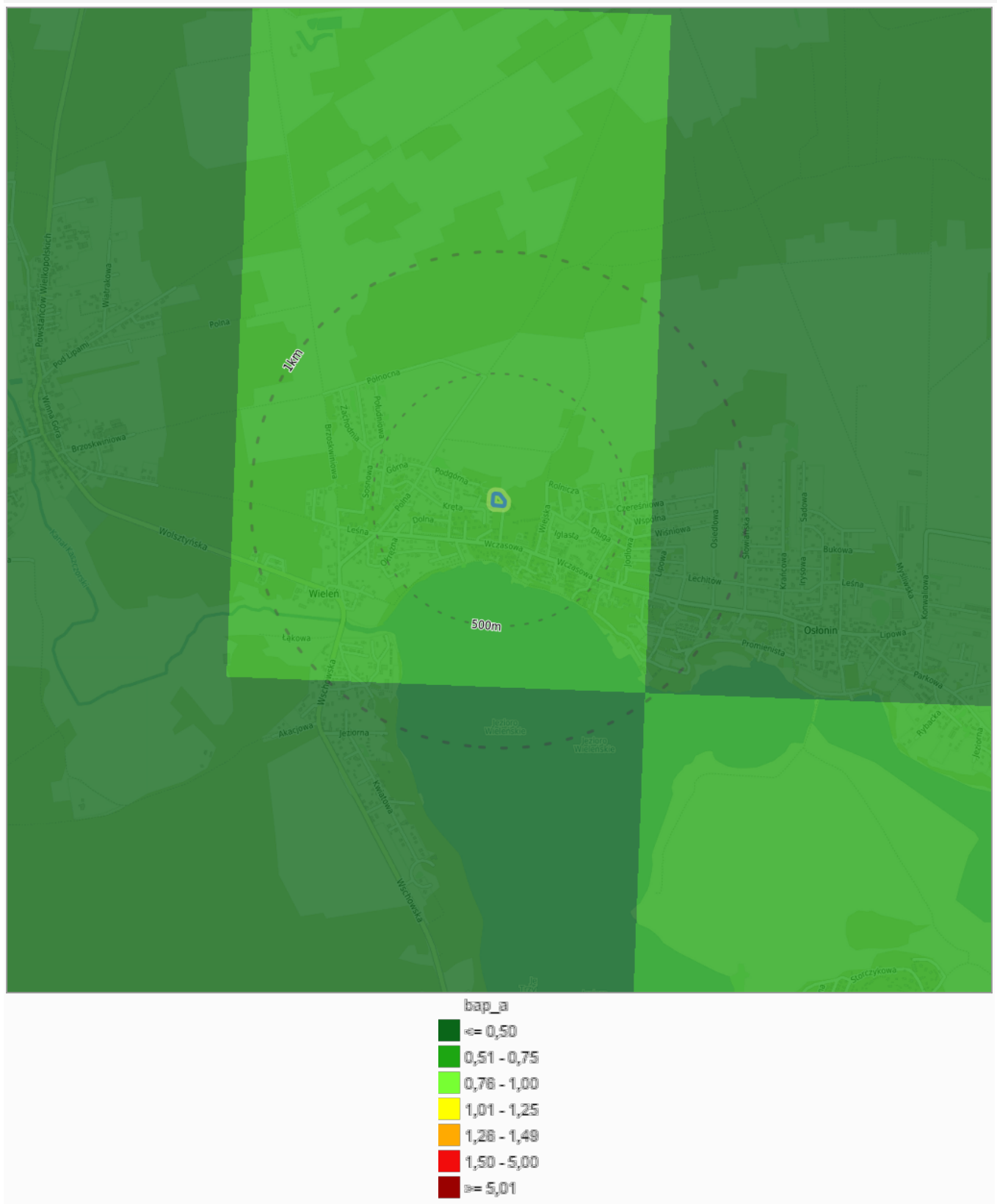
[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



Źródło danych: Główny Inspektor Ochrony Środowiska [powietrze.gios.gov.pl]

Zanieczyszczenie powietrza: benzo[a]piren BaP (średnia roczna w 2024 ng/m3)

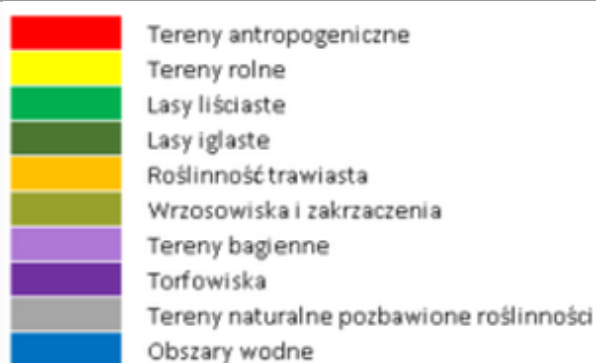
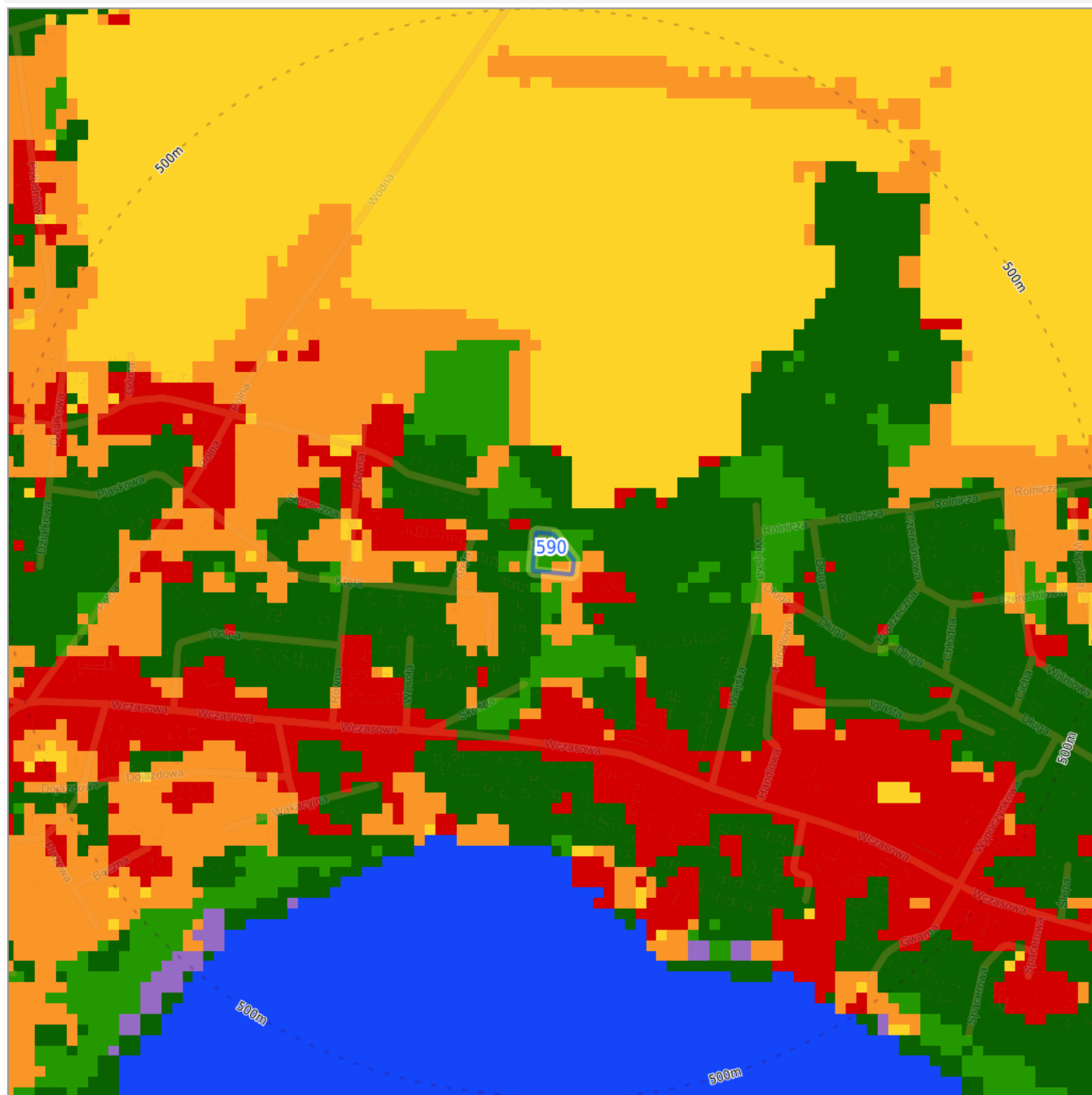
[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



Źródło danych: Główny Inspektor Ochrony Środowiska [powietrze.gios.gov.pl]

Klasyfikacja pokrycia terenu

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



Źródło danych: Polska Agencja Kosmiczna - Klasyfikacja pokrycia terenu 2025

Podatność gleb na suszę

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

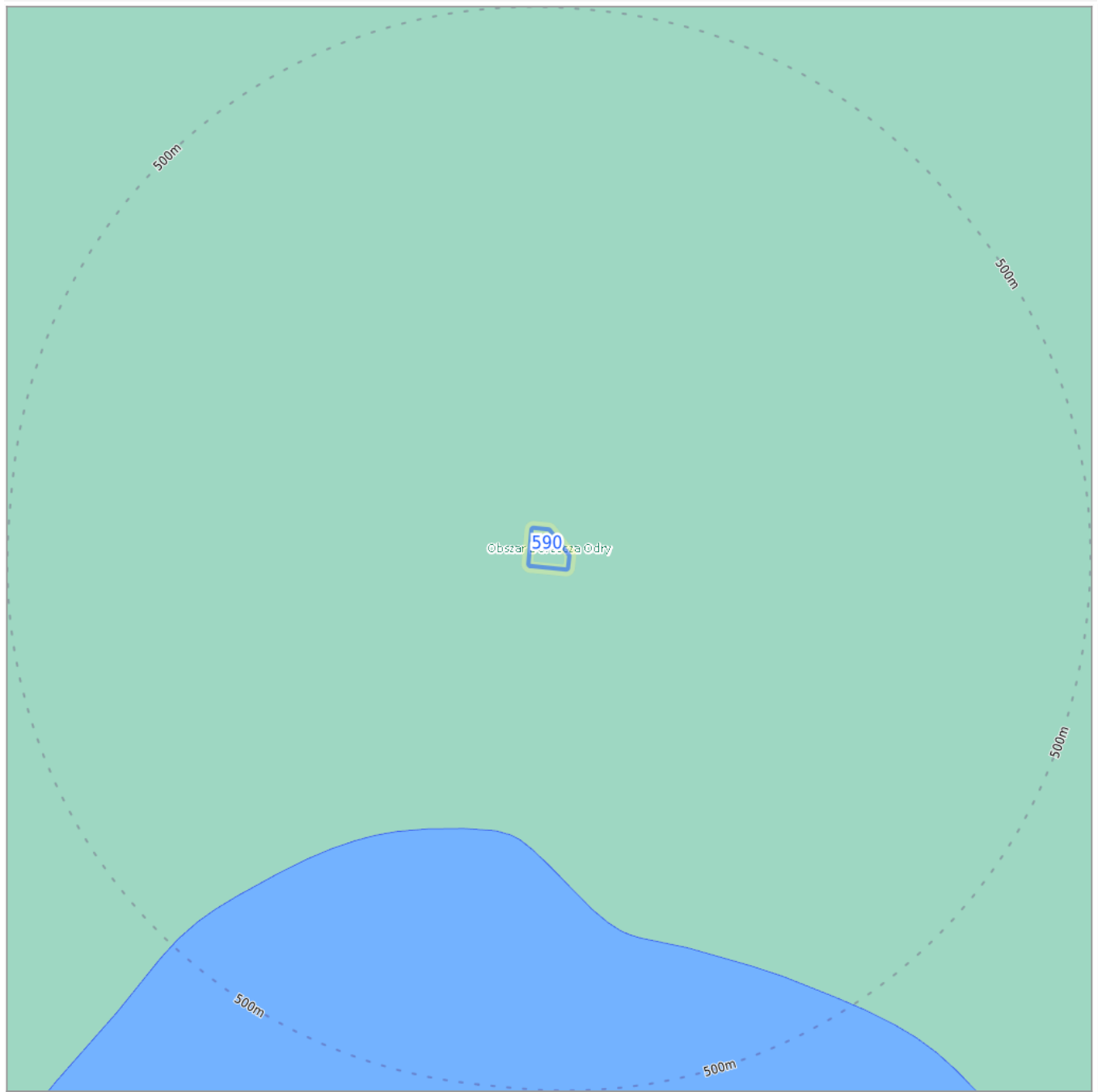
Brak dostępnych danych dla tego obszaru

Źródło danych: Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa - Państwowy Instytut Badawczy

Bank Danych o Lasach - Wydzielenia leśne

Jednolite części wód powierzchniowych

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



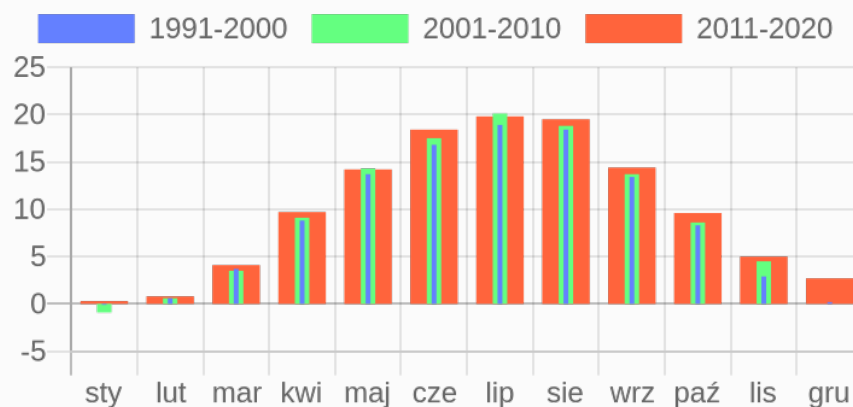
Źródło danych: PGW Wody Polskie (ISOK)

Gml id	SU_PL6000
Namespace	PL.ZIPGW.6439/SU_2016
Text	["ODER RIVER BASIN DISTRICT", "OBSZAR DORZECZA ODRY"]
BeginPosition	2009-12-22
CharacterString	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ElectronicMailAddress	inspire@wody.gov.pl
Name	["ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne", "Directive 2000/60/EC of the European Parliament and of the Council of 23 October 2000 establishing a framework for Community action in the field of water policy (Water Framework Directive)"]
ShortName	["ustawa Prawo wodne", "WFD"]
Date	["2017-07-20", "2000-10-23"]
Link	["http://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20170001566", "http://data.europa.eu/eli/dir/2000/60/oj"]
IdentificationNumber	2000/60/EC

Jednolite części wód podziemnych

Klimat - średnie temperatury miesięczne

Dane Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego pochodzące ze strony <https://danepubliczne.imgw.pl/en/repository/PL1GD-T>, <https://doi.org/10.5194/essd-17-3857-2025> zostały przetworzone przez Geo-System



ARiMR - deklaracje rolne (GSA)

ARiMR - obszary o niekorzystnych warunkach gospodarowania (ONW)

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



Obszary o niekorzystnych warunkach gospodarowania (ONW) to tereny o niskiej produktywności rolnej spowodowanej słabą jakością gleb, niekorzystnymi warunkami klimatycznymi i topograficznymi. Źródło danych: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR)

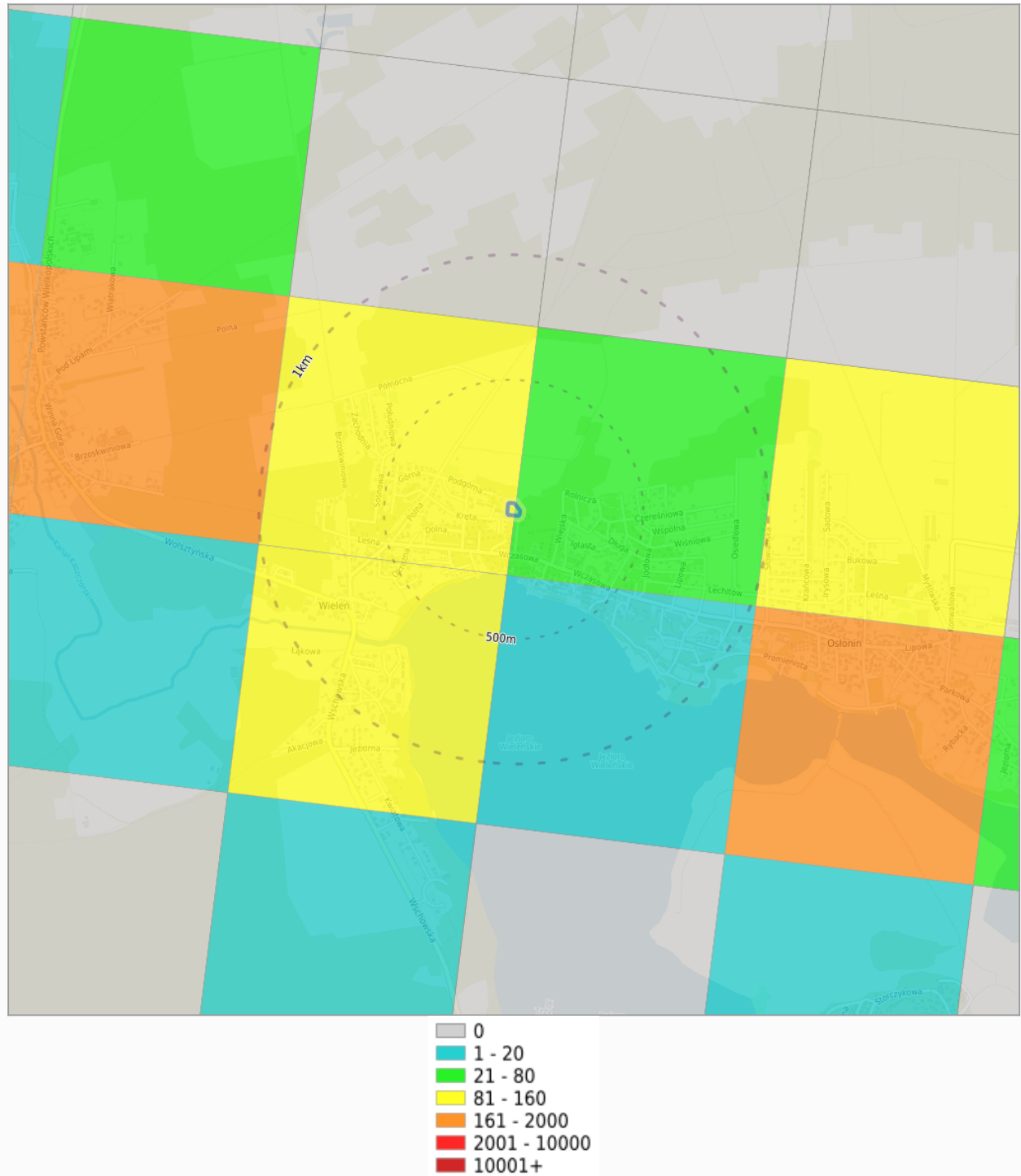
Id obrebu	Nazwa własna	Typ onw	Typ onw opis	Typ onw kod
302901_2.0028	Wieleń	601000001	ONW z ograniczeniami naturalnymi strefa II	ONW_6

Pozostałe informacje

Ranking Gmina Dobra do Życia	
Ranking Serwisu Samorządowego PAP Gmina Dobra do Życia - Wskaźnik jakości życia w gminach 2023	
GMINA	Przemęt
WYNIK	54.91
Kategoria gminy	E
Pozycja w kraju	423
Pozycja w kategorii	95
Pozycja w wojewodztwie	59

Demografia - ogólna liczba ludności (siatka 1km x 1km)

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



Źródło danych: GUS - Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań z 2021 roku [https://geo.stat.gov.pl/atom-web/atom/PD]

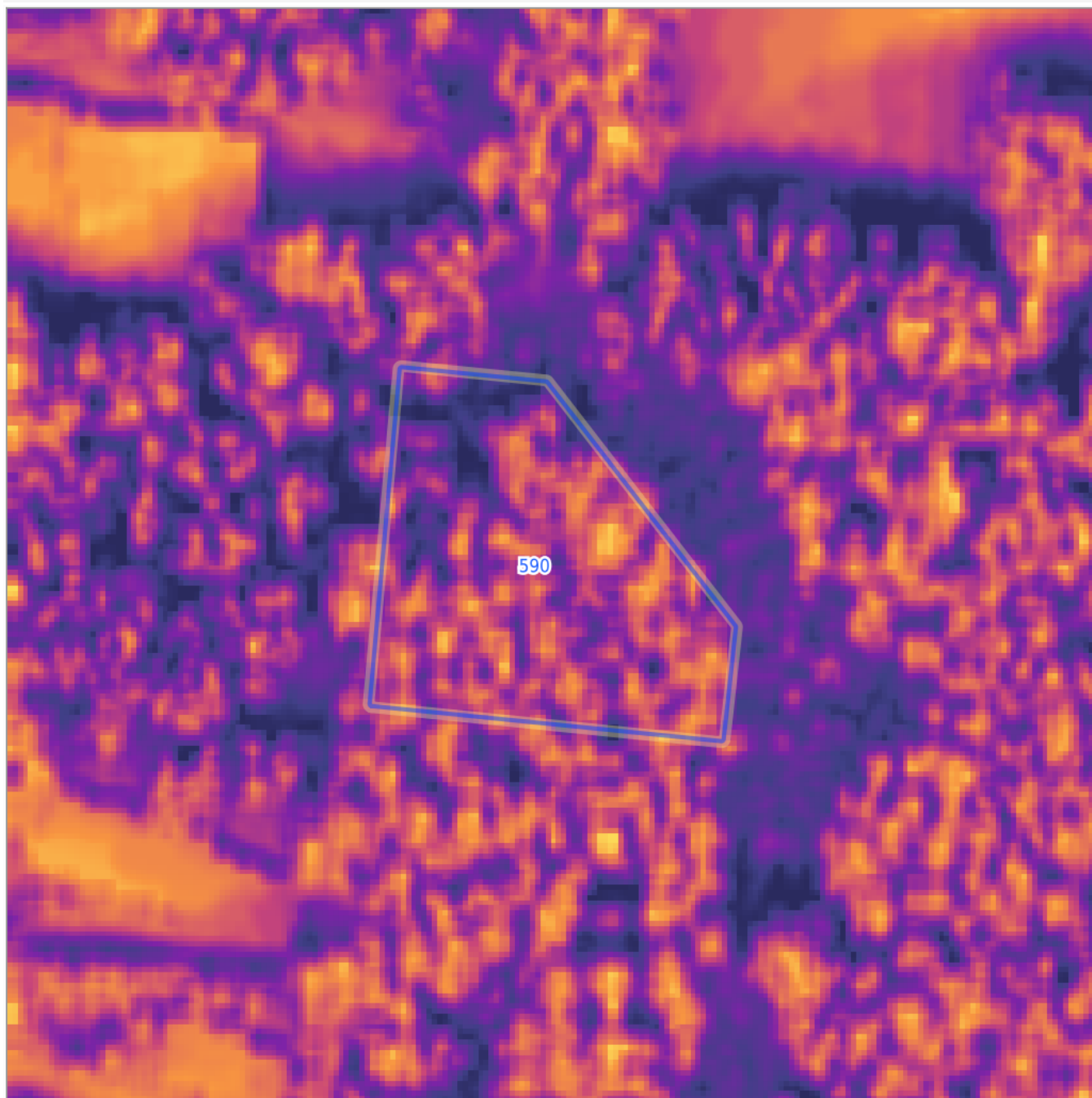
Lp.	1
Ludnosc ogolem	108
Liczba mezczyzn	51
Liczba kobiet	57
Ludnosc w wieku 0-14	17
Ludnosc w wieku 15-64	64
Ludnosc w wieku pow 65	27

Lp.	2
Ludnosc ogolem	38
Liczba mezczyzn	21
Liczba kobiet	17
Ludnosc w wieku 0-14	7
Ludnosc w wieku 15-64	27
Ludnosc w wieku pow 65	4

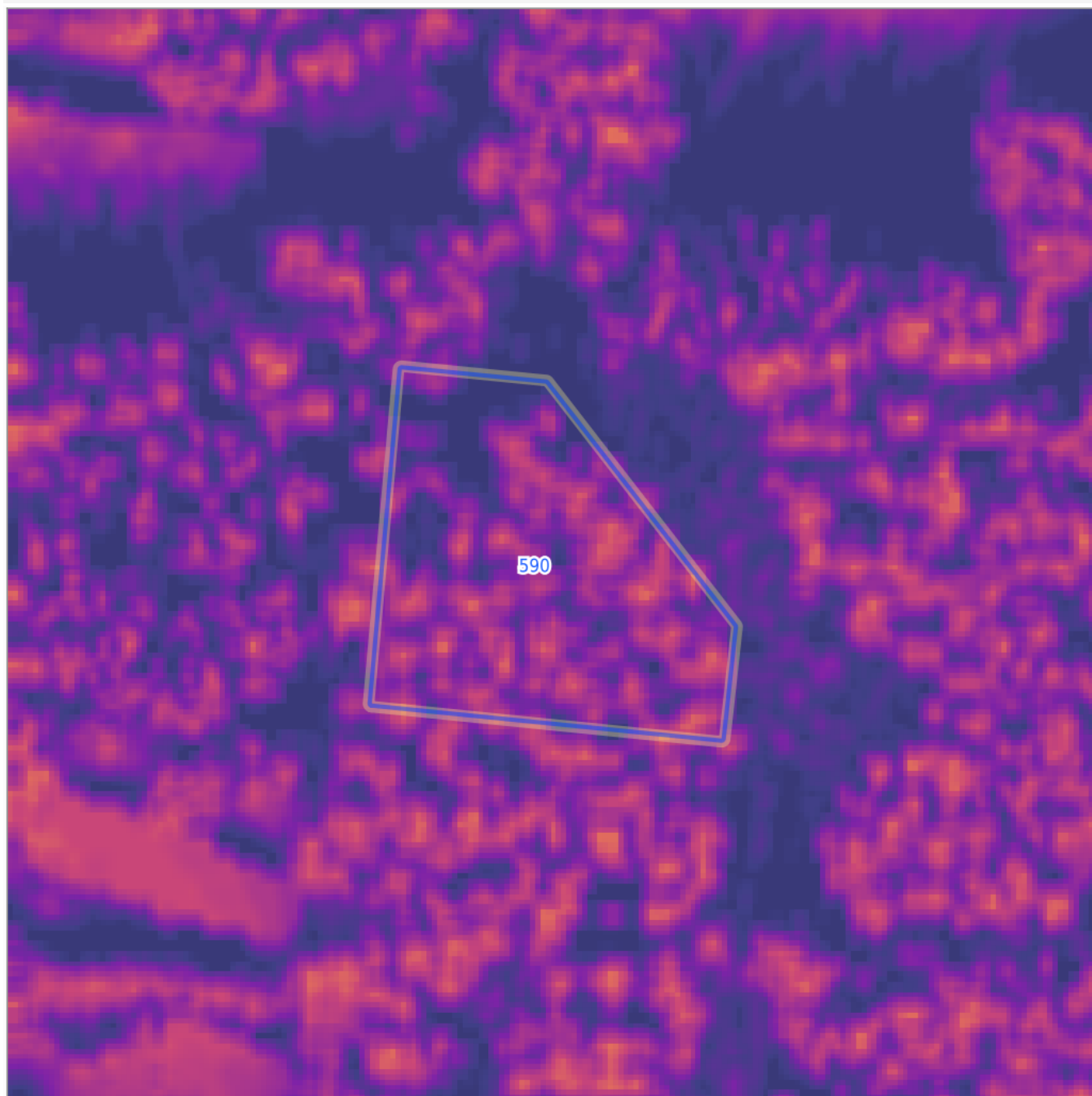
Fotowoltaika

Nasłonecznienie 21 czerwca

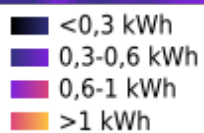
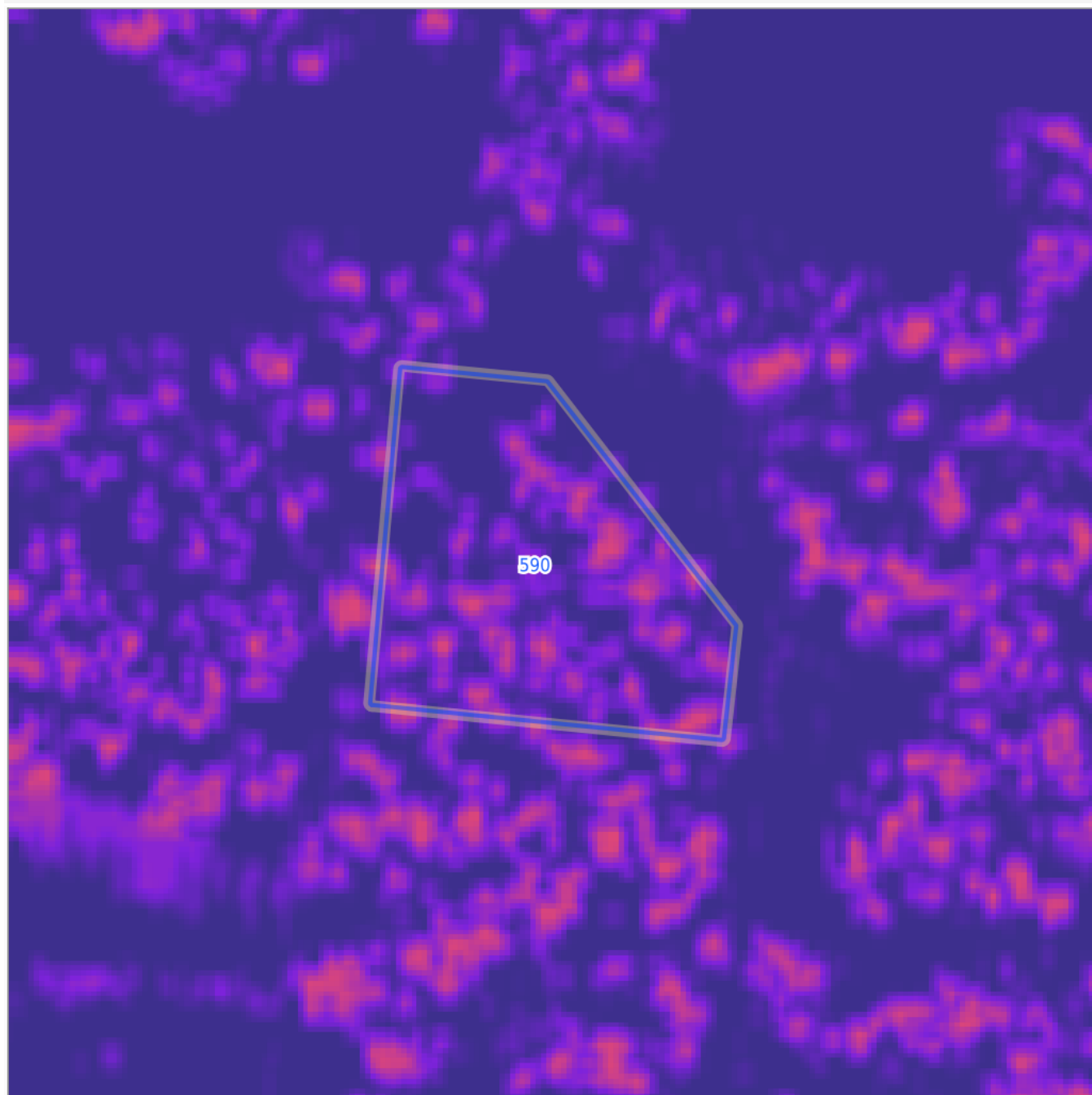
[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



Średnia dzienna suma natężenia promieniowania słonecznego w dniu przesilenia letniego [kWh/m²]

Nasłonecznienie 20 marca[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

Średnia dzienna suma natężenia promieniowania słonecznego w dniu równonocy wiosennej [kWh/m²]

Nasłonecznienie 21 grudnia[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

Średnia dzienna suma natężenia promieniowania słonecznego w dniu przesilenia zimowego [kWh/m²]

Archiwalna ortofotomapa i zdjęcia lotnicze

Ortofotomapa 2024

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



Ortofotomapa 2023[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

Ortofotomapa 2021[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

Ortofotomapa 2019

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



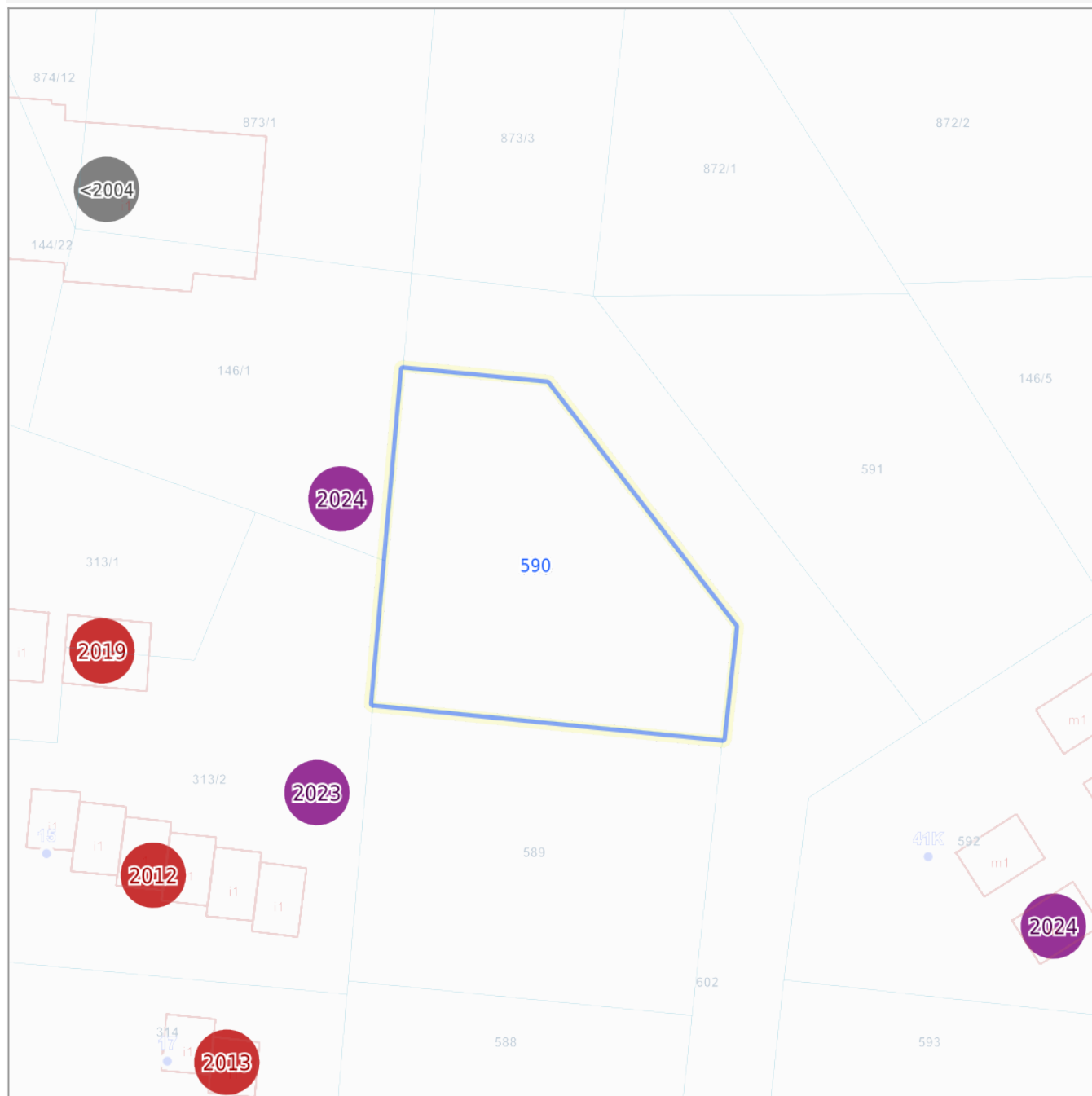
Ortofotomapa 2016[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

Ortofotomapa 2013[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

Ortofotomapa 2012[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

Ortofotomapa 2010[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

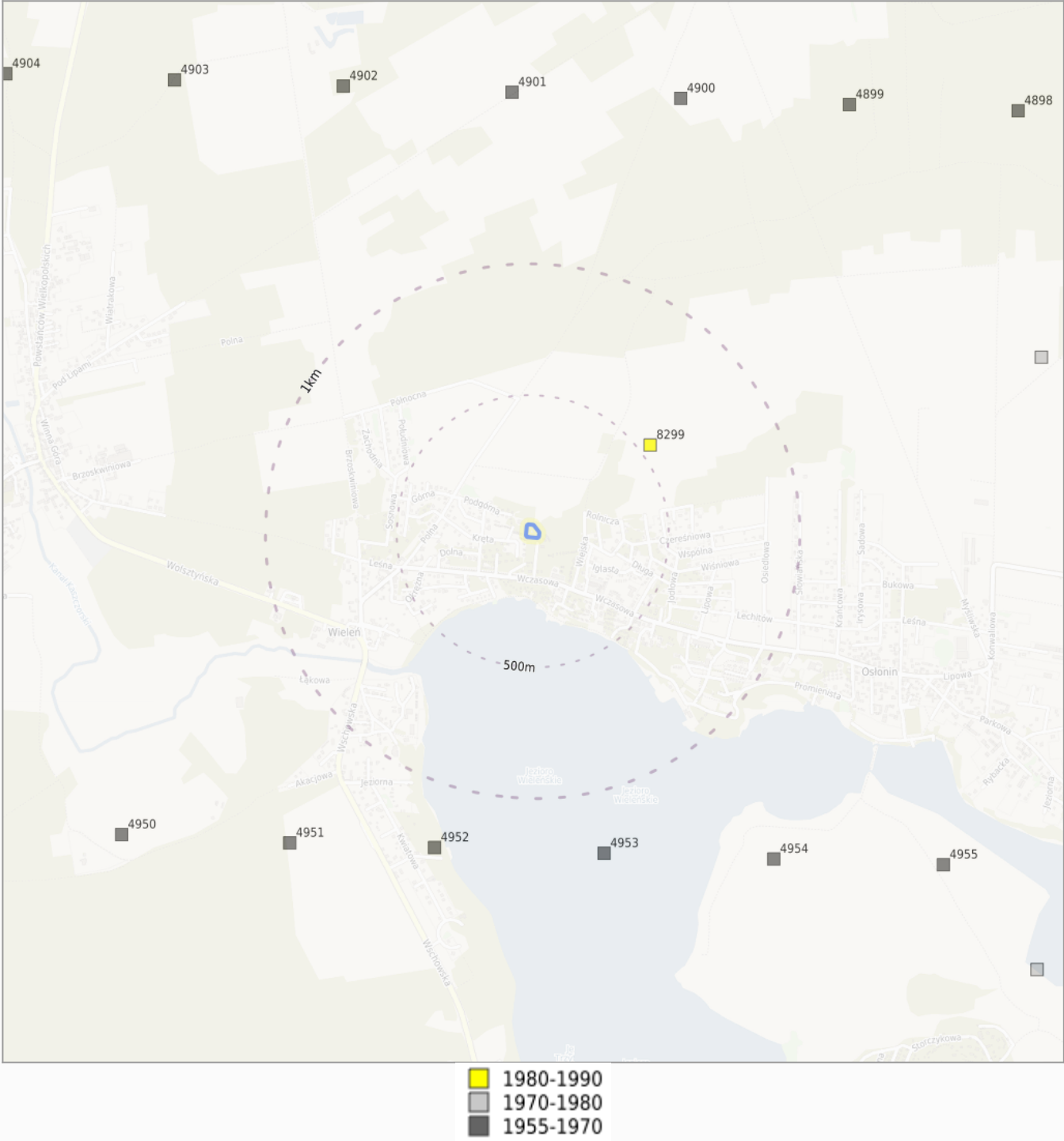
Ortofotomapa 2004[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

Detekcja budynków[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)

Detekcja roku powstania budynków na podstawie analizy archiwalnych ortofotomap

Zdjęcia z lat 1955-1990

[Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net](#)



Mapa prezentuje środki rzutów zdjęć lotniczych wykonanych tuż nad działką i w jej najbliższym otoczeniu. Zdjęcia w pełnej rozdzielczości można zakupić poprzez [Portal PZGiK](#).

Lp.	Numer szeregu	Numer zdjęcia	Data nalotu	Skala/piksel	Miniatura
1	3	4951	1965-09-23	18000	https://opendata.geoportal.gov.pl/DaneFotogrametryczne/ZdjeciaLotnicze/miniatury/63254/63254_474940_3_4951.jpg
2	2	4902	1965-09-23	18000	https://opendata.geoportal.gov.pl/DaneFotogrametryczne/ZdjeciaLotnicze/miniatury/63254/63254_474891_2_4902.jpg
3	3	4950	1965-09-23	18000	https://opendata.geoportal.gov.pl/DaneFotogrametryczne/ZdjeciaLotnicze/miniatury/63254/63254_474939_3_4950.jpg
4	2	4900	1965-09-23	18000	https://opendata.geoportal.gov.pl/DaneFotogrametryczne/ZdjeciaLotnicze/miniatury/63254/63254_474889_2_4900.jpg
5	3	4955	1965-09-23	18000	https://opendata.geoportal.gov.pl/DaneFotogrametryczne/ZdjeciaLotnicze/miniatury/63254/63254_474944_3_4955.jpg
6	3	4953	1965-09-23	18000	https://opendata.geoportal.gov.pl/DaneFotogrametryczne/ZdjeciaLotnicze/miniatury/63254/63254_474942_3_4953.jpg
7	3	4954	1965-09-23	18000	https://opendata.geoportal.gov.pl/DaneFotogrametryczne/ZdjeciaLotnicze/miniatury/63254/63254_474943_3_4954.jpg
8	2	4901	1965-09-23	18000	https://opendata.geoportal.gov.pl/DaneFotogrametryczne/ZdjeciaLotnicze/miniatury/63254/63254_474890_2_4901.jpg
9	3	4952	1965-09-23	18000	https://opendata.geoportal.gov.pl/DaneFotogrametryczne/ZdjeciaLotnicze/miniatury/63254/63254_474941_3_4952.jpg
10	4	8299	1986-05-04	25000	https://opendata.geoportal.gov.pl/DaneFotogrametryczne/ZdjeciaLotnicze/miniatury/71760/71760_2436017_4_8299.jpg

Zdjęcia z lat 1990-2023				
Link do widoku interaktywnego w portalu e-mapa.net				
Brak dostępnych danych dla tego obszaru				
Mapa prezentuje środki rzutów zdjęć lotniczych wykonanych tuż nad działką i w jej najbliższym otoczeniu. Zdjęcia w pełnej rozdzielczości można zakupić poprzez Portal PZGiK .				
Numer szeregu	Numer zdjęcia	Data nalotu	Skala/piksel	Miniatura
40	0533	2013-07-08	0.35	https://opendata.geoportal.gov.pl/DaneFotogrametryczne/ZdjeciaLotnicze/miniatury/69376/69376_872478_40_0533.jpg

